

## Referat af hovedbestyrelsesmøde

### Østjysk Bolig

**Torsdag d. 7. august 2014**

Ordstyrer: Ole Nørgaard Madsen

Søren Frichs Vej 25  
8000 Aarhus C  
Tlf: 86 15 66 88

[www.ostjyskbolig.dk](http://www.ostjyskbolig.dk)

#### **Til stede:**

Else Christensen	formand
Aase Jensen	næstformand
Birte Sørensen	bestyrelsesmedlem
Lene Hansen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Ole Nørgaard Madsen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

#### **Afbud:**

Tommy Jørgensen      bestyrelsesmedlem

#### **Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra den 26. juni 2014
3. Generel orientering
4. Nyt fra direktøren/administrationen
5. Afdelingsmøder 2014
6. Repræsentantskabsmøde den 22. oktober
7. Kontaktpersoner for afd. 12,15,16,22
8. Tryghedsrenovering i afd. 6
9. Status på igangværende projekter
10. Renovering i afd. 3 - Ryhaven
11. Nyt fra afdelingerne
12. Underskrifter
13. Eventuelt

#### **Ad 1.**

Godkendt.

#### **Ad 2.**

Referatet blev godkendt

#### **Ad 3.**

LH har været til møde i aktivitetsudvalget i 5. kreds. Det blev vedtaget, at de år hvor der er almen bolig dage, bliver der ikke afholdt kredskonference. Denne beslutning skal stilles som forslag til repræsentantskabet for endelig godkendelse. Udvalget foreslår derudover, at hver andet år holdes kredskonferencen en weekend og hvert andet år som endagsarrangement. Der arbejdes på, at få kulturdage ud i flere af boligorganisationernes afdelinger.

Udvalget arbejder på at lave en evalueringsdag omkring arbejdet i hovedbestyrelserne.

Lørdag den 25. oktober bliver der for repræsentantskabet i 5. kreds, en bustur rundt i nogle af organisationernes afdelinger, bl.a. til Marienlystvangen.

Udvalget har aftalt, at den organisation der er vært på mødet, skal fortælle om hvad der foregår i sin organisation.

Repræsentantskabsmøde i Aarhusbolig den 13 maj - Else er genvalgt og Lene er valgt som suppleant.

#### **Ad 4**

AS gennemgik kvartalsregnskabet/halvårsregnskab (se noter fra skyen)

Sidste onsdag afholdt vi informationsmøde for Marienlystvangen omkring afvikling af et afdelingsmøde. AS udleverede materiale som blev brugt på mødet.

Stiftende afdelingsmøde i Marienlystvangen blev afholdt i går.

Entreprenøren på byggeprojektet på Marienlystvangen er gået konkurs, men er startet op igen med et nyt firma - Der mangler arbejder for omkring 200.000 kr. Ny aftale er indgået med entreprenøren.

Bente og Allan har været til møde i Skanderborg kommune vedr. tomme ældreboliger. Vi har foreslået at man gør som i Aarhus Kommune, dvs. at kommunen kan disponere over boligerne til anden side.

Omstrukturering i teknisk afdeling igangsættes

Vi er i gang med at udarbejde rammeudbud for rådgiverydelser. Udbuddet er så stort, at det skal i EU udbud. Planen er, at der skal skrives kontrakter i løbet af januar 2015.

Der skal i nærmeste fremtid aftales med afdelingsbestyrelsen i afdeling 6 om overtagelse af tildeling af lokaler, udlejning af selskabslokaler og gæsteværelser.

#### **Ad 5.**

Ole har fremsendt oplæg til skriftlig fremlæggelse af budgetterne på afdelingsmøderne. I afdeling 3 vil man gerne fremlægge budgettet efter oplægget.

**Ad 6**

HB drøftede hovedbestyrelsens sammensætning  
Else modtager genvalg som formand  
Leif, Lene, Anne, Katja og Tina modtager genvalg.  
Birte, Aase og Ole modtager ikke genvalg.  
Svar mangler fra Tommy.

**Ad 7**

Tina er ny kontaktperson for afd. 12 og 15  
Katja er ny kontaktperson for afd. 16, 20 og 22

**Ad 8**

Pt. arbejdes der på prissætning af hele projektet. Ansøgning om infrastrukturmidlerne skal færdiggøres og indsendes til LBF. I næste uge bliver den blå informationscontainer leveret til området.  
Afdelingsbestyrelsen skal involveres mere i processen.

**Ad 9**

**Marienlystvangen:** Stiftende afdelingsmøde blev afholdt i går den 6. august

**Atriumhuset:** Følger planen, der er rejsegilde den 28. august kl. 14.00

**City (Norsgade og Vestgården):** Følger tidsplanen.

**Gl. Rye:** Arbejdet er i gang med afrydning af grund og etablering af fundamenter.

**Göteborg Allé:** Ændres fra 52 til 79 ungdomsboliger

**Ad 10**

Der er planlagt byggeudvalgsmøder den 21. og den 28. august. I morgen afholdes møde med Søren Ejsing fra Bascon.

**Ad 11**

**Afd 5 – Rosengården:** I afdelingen er der diskussion om, hvor mange private lejemål der skal være tilbage for at få dem over på den almene del. Allan orienterer afdelingsbestyrelsen herom.

**Afd. 6 – Bispehaven:** Afdelingen har afholdt kulturdage hvor rigtig mange af afdelingens beboere har deltaget med deres gæster. Arrangementet har været en stor succes og samarbejdet mellem de involverede har fungeret godt. Arrangementet har fået positiv omtale i medierne.

Allan orienterede om situationen i Bispehaven lige nu og om den udvikling der har været hen over sommeren.

**Afd. 12 – Bymosevej:** Der har været en vandskade i kælderen som er løbet op i ca. 165.000 kr. Forsikringselskabet har i første omgang afvist at dække skaden. HB var enig i, at afdelingen ikke skal dække omkostningen, hvis forsikringselskabet fastholder.

**Ad 12**

Garantier på Norsgade og Vestgaarden  
Referat fra repræsentantskabsmøde den 21. maj 2014  
Referat fra regnskabsmøde den 8. maj 2014

**Ad 11.**

Ingen bemærkninger.

---

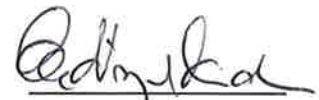
**Referat er godkendt, Aarhus, den. 4. september 2014**



Else Christensen  
formand



Aase Jensen  
næstformand



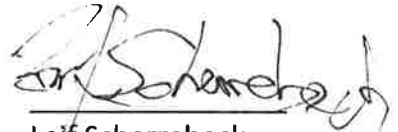
Ole N. Madsen  
bestyrelsesmedlem



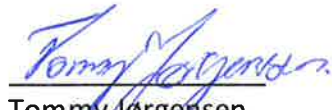
Lene Hansen  
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen  
bestyrelsesmedlem



Leif Scherrebeck  
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Birte Sørensen  
bestyrelsesmedlem

  
Katja Hillers  
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt  
bestyrelsesmedlem