

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag d. 3. september 2015

Ordstyrer: Lene Hansen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Thomas Bruun Hansen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra den 6. august
3. Generel orientering
4. Nyt fra direktøren/administrationen
5. Repræsentantskabsmøde den 21. oktober 2015
6. Studietur 2016
7. Tryghedsrenovering i afd. 6
8. Status på igangværende projekter
9. Renovering i afd. 3 – Ryhaven
10. Nyt fra afdelingerne
11. Underskrifter
12. Eventuelt

Ad 1.

Godkendt.

Ad 2.

Godkendt.

Ad 3

Aktivitetsudvalget i 5. Kreds har afholdt møde vedr. planlægning af kredsweekenden, som afholdes den 30.-31. oktober. Programmet skal omhandle radikaliserings og alment samfundsansvar.

Ad 4

Den 20. august blev der afholdt debatmøde med div. politikere i 5. Kreds. Der var "næsten" tilsagn om flere almene boliger, der skal dog findes 77 mio. kr. til udvidelse af kvoten.

ALS har været i teltet med BRF og Jyske Bank på Rådhuspladsen som ekspert i hjemløse. Det var et debatmøde, hvor panelet bestod af Biskop Keld Holm, Hans Halvorsen fra byrådet, Lene

Akselsen fra Marienlystvangen og ALS. Der var en god debat om ny Storbylandsby og om "skæve" huse. Dog manglede der hjemløse i ekspertpanelet.

Den 23. september deltager ALS i følgegruppen for hjemløsestrategien i Købehavn.

Ringgården har fået arkitekturprisen for deres ungdomsboliger på havnen. Det er flot, og det er godt for byen og for os i den almene sektor.

Aarhus Kommune uddeler ligeledes en præmiering af byggeri. Marienlystvangen var kvalificeret, men vandt ikke. Vinderen bliver offentliggjort den 1. oktober. Det præmierede og de nominerede byggerier kan ses i rådhusen fra den 1. oktober.

Det ser ud til, at vejnavnet på Marienlystvangen ændres til Karsten Andersens Vej.

Arbejdsbeklædningsordningen for kontorets personale foreslåes ændret til et ikke regulerbart løntillæg.

OB godkendte ny ordning.

En medarbejder på kontoret er sygemeldt. Det er uvist, hvornår medarbejderen vender tilbage.

Desværre er Karsen Lund Jørgensen fra Bolind død, 59 år gammel. Han er kommet hos i over 20 år og har leveret hvidevarer til udskiftninger og nybyggerier.

Beløb til renovering af elevator i Vestergade (741.753 kr.) hensættes til efter byggesagen, da nabobygningen skal renoveres og håndværkerne i denne forbindelse vil benytte elevatoren. Beløbet anvises fra dipositionsfonden.

OB godkendte bevilling.

Sager på vej:

Vejlby: op til 110 familieboliger i varieret størrelse

Storbylandsbyen version 2: eventuelt i forbindelse med Journalisthøjskolen

Bjørnholms Allé: ca 100 ungdomsboliger

Ad 5

Afvikling af mødet – Lene Hansen anbefales – og Else overtager dirigenrollen ved valg til organisationsbestyrelsen.

Ad 6

Foreslår Italien som studietur, med ophold i Firenze og med en tur til Pisa. Vi skal se socialhousing i både Pisa og Firenze. Selvfølgelig også det skæve tårn. Vi kan få en dansktalende guide, som er bosat i Firenze, med på hele turen.

Turen er planlagt i perioden fra 25. til 29. maj 2016.

Ad 7

Der arbejdes med udbud til prækvalifikationen af tilbudsgivere. Formen for udbud afgøres af, hvornår regeringen vælger at lade det nye udbudscirkulære træde i kraft.

Der startes op med et nyt forløb med beboerinvolvering/inddragelse og det kommer til at foregå i en del af vores gamle kontor i 219.

Ad 8

Göteborg Allé: er i fin fremdrift og følger tidsplanen. Er i gang med at planlægge byggeudvalgs møde, som afholdes på byggepladsen.

Journalisthøjskolen: Arbejder med projektet. Forventer byggestart ultimo 2017/primus 2018.

Ad 9

Ny indstilling til kapitaltilførsel i forbindelse med femkantsordningen. Grundlaget for ændringen er, at Aarhus Kommune vil tiltræde den i den oprindelige form, men ændre deres lån fra 520.000 til 260.000. Det betyder, at lånetilskuddet fra femkantsordningen falder med 1.300.000 kr. Og de mangler så i sagen.

Der indstilles til, at beløbet betales af selskabet, fordi det er en betingelse for at få sagen gennemført.

OB var enig i, at selskabet betaler differencen.

Flyttefolkene går nu i gang med at snakke med hver enkel husstand i etape 1 omkring deres flytning.

Ad 10

Afd. 19: Østjysk Bolig sender fuldmagt til afdelingsbestyrelsen om deltagelse i stiftende grundejerforeningsmøde i Skødstrup.

Afd. 23: Udvendig antenne er boret op (billede sendt til Lars Bertelsen)

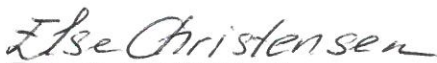
Ad 11

- Aftale om handel med værdipapirer i banken
- Referat fra OB-møde den 11. juni 2015
- Referat fra OB-møde den 6. august 2015

Ad 12

Ingen bemærkninger.

Referat er godkendt, Aarhus, 8. oktober 2015



Else Christensen
formand



Lene Hansen
næstformand



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



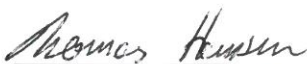
Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Thomas Bruun Hansen
bestyrelsesmedlem