

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 8. oktober 2015

Ordstyrer: Anne Kristensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Thomas Bruun Hansen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra den 3. september 2015
3. Generel orientering
4. Nyt fra direktøren/administrationen
5. Repræsentantskabsmøde den 21. oktober
6. Tryghedsrenovering i afd. 6
7. Status på igangværende projekter
8. Renovering i afd. 3 – Ryhaven
9. Nyt fra afdelingerne
10. Underskrifter
11. Eventuelt

Ad 1.

Godkendt.

Ad 2.

Godkendt.

Ad 3

Den 30. september har Lene været til repræsentantskabsmøde i 5. kreds. På mødet blev der diskuteret kommunikation og information fra BL. Herunder også boligpolitikken.

Den 29. september har Else være til bestyrelsesmøde i AARHUSBolig. Det er nu Almenbo, der har formandskabet i AARHUSBolig. Der var nye medlemmer i forsamlingen, herunder formanden for DOMI Bolig, Alboa og fra AAB. På mødet blev den nye hjemmeside for AARHUSBolig debateret. Medlemmerne var ikke helt tilfredse med den nye side.

Beboernes stemme – der holdes konference den 14. og 15. november.

Ad 4

Kvartalsregnskab for 3. kvartal blev gennemgået.

Vi har nu modtaget tilbuddene fra forsikringssselskaberne. Der vil blive en besparelse på ca. 1,6 til 1,8 mio. kr.

Organisationsplan blev udleveret og gennemgået.

Planloven, som den forrige regering vedtog, bliver muligvis ændret eller revideret af den nuværende regering.

Det kommunale budget for 2016 blev gennemgået. Kommunen har vedtaget Storbylandsbyen nr. 2 og skæve boliger.

I går blev der afholdt kursus for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer – 26 deltog. Den 4. november afholdes budgetkursus.

Kalender for både første og andet halvår af 2016 blev gennemgået og godkendt med få rettelser.

MGO-plader i Mårslet: Der er skrevet til beboerne ud fra det, LBF og Byggeskadefonden har skrevet.

Alle afdelingsmøder er afsluttet og forløbet i godt ro og orden. Der er nu 117 afdelingsbestyrelsesmedlemmer/kontaktpersoner og 39 suppleanter. Afdeling 82-83 kunne ikke etablere en afdelingsbestyrelse, men har nu kun en kontaktperson.

Følgende afdelinger har ikke en afdelingsbestyrelse, men en kontaktperson: Afdeling 13, 71, 76, 77, 82-83 og 87.

Bjørnholms Allé: Ny sag – Teknik og Miljø har udpeget Østjysk Bolig til at bygge 100 ungdomsboliger på grubnden.

Vejlby: Arbejde med projekt på 110 familieboliger, 130 ungdomsboliger og Storbylandsbyen version 2.

Gøteborg Allé 11: OB var enig i, at administrationen skal arbejde videre med dette.

Risskovbrynet: Ikke aktuelt.

Ad 5

Lene foreslåes som dirigent. Allan overtager dirigent rollen under pkt. 5 valg.

Leif deltager ikke på mødet.

Ad 6

Skema A er ved at være klar til udfyldelse.

Den 24. oktober er der konference for beboerne.

Der arbejdes med et konkurrenceprogram, som forventes udskrevet til prækvalificering ultimo december 2015.

Det nye kontor i 215 forventes at tages i brug ultimo oktober 2015.

Ad 7

Göteborg Allé: Følger tidsplanen. Der planlægges rejsegilde torsdag den 5. november kl. 13.00

Journalisthøjskolen: Arbejder med projektet. Forventer byggestart ultimo 2017/primo 2018.

Ad 8

Der arbejdes på en revideret tidsplan. Der må forventes en senere aflevering af sidste etape pga. genhusningen.

De første ungdomsboliger og prøvehuset er placeret på grunden. Mandag i uge 42 tager hele kontoret på visit i de nye huse.

Ad 9

Afd. 2: Der er opsat rottefælder i kloakkerne i afdelingen. Fælden havde taget omkring 79 rotter på knapt to uger. Der arbejdes på at sætte dem op i alle afdelinger.

Afd 6: Vinduespolering i Bispehaven. Tages med Teknisk Afdeling.

Afd 9: Urafstemning er afholdt. Der blev stemt NEJ til dobbelt husdyrhold.

Afd. 20: Avisartikel omkring Marienlystvangen. Naturstien er en del af den nye supercykelsti.

Afd 78: Solskærme i afdelingen. Der følges op på opsætningen.

Ad 10

Følgende dokumenter er underskrevet d.d.:

- Referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 3. september.
- Fuldmagt til Holst, Advokater vedr. tinglysning af ejerforeningsvedtægter i ejerforeningen Bispehaven 1, 3 og 5.
- Købsaftale mellem afdeling 3 og 26 ungdomsboliger i Ryhaven.
- Mageskifteaftale mellem afdeling 3 og 4.
- Bygge kreditter i Jyske Bank – Renovering og ungdomsboliger i Ryhaven.
- Netbankaftale til byggekreditter i Jyske Bank.
- Låneaftale med BRF Kredit på ungdomsboligerne i Ryhaven.
- Låneaftale med BRF Kredit vedr. renovering i Ryhaven.
- Fuldmagt til BRF Kredit vedr. tinglysning af pantebreve på renoveringssagen.


Ad 11

OB takkede Thomas for det år, han har været med i organisationsbestyrelsen.

Referat er godkendt, Aarhus, 5. november 2015



Else Christensen
formand




Lene Hansen
næstformand



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem