

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag d. 4. december 2014

Ordstyrer: Lene Hansen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Thomas Bruun Hansen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

Afbud:

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra den 6. november 2014
3. Generel orientering
4. Nyt fra direktøren/administrationen
5. Forretningsordner
6. Tryghedsrenovering i afd. 6
7. Status på igangværende projekter
8. Renovering i afd. 3 - Ryhaven
9. Nyt fra afdelingerne
10. Underskrifter
11. Eventuelt

Ad 1.

Godkendt.

Ad 2.

Godkendt.

Ad 3

I referatet fra repræsentantskabsmødet fra 5. kreds står der, at Østjysk Bolig ikke er blevet kvalificeret til at byde ind på ældreboliger, da vi har gang i mange byggesager og pga. uroen i Bispehaven. **OB var enig i, at dette argument er usagligt og uprofessionelt.**

BL er nu officielt meldt ud af Kooperationen.

Den 11. december afholdes der ekstraordinært repræsentantskabsmøde i AarhusBolig pga. fusionen af mellem Beder/Malling og Odder boligforening.

I Hasle Fællesråd er der pt. diskussion omkring moskeen. **OB var enig i, at støtte op omkring projektet om etablering af en moske på Bautavej.**

Ad 4

Julefrokost for personalet blev afholdt i fredags - der var 45 deltagere. Det var en rigtig hyggelig aften – overskydende mad blev afleveret til Kirkens Korshær.

Generationernes hus på Aarhus Ø: **OB var enig i, ikke at byde inde på projektet, da vilkårene ikke er optimale.**

Tilskud til afdeling 5,10,11 og 13 pga. afskediget varmemester. **OB var enig heri**

Tilskud på 600.000 kr. til afdeling City - afvigelse af byggesagshonorar på 2,5 mill. kr. grundet den store udgift til miljøhåndtering. **OB var enig heri.**

Vi har fået tilsagn om tilskud til en 37 timers social varmemester til Vestergade. Tilskuddet gælder for 15 år.

Tilsagn om tilskud til halvtids socialvarmemester på Göteborg Allé. Tilskuddet gælder for 14,5 år.

Der kan bygges 90 boliger i 3-4 etaper på grunden ved Kildebjerg. Dette i samarbejde med Pension Danmark. **OB var enig i, at der arbejdes videre med sagen.**

På grunden hvor Journalisthøjskolen ligger, skal vi i 2017 bygge 300 ungdomsboliger. Skema A sendes ind ultimo 2016 pga. 10% reglen.

I Bispehaven bliver der etableret et kompetencehus/rådgivningshus der hver dag fra kl. 16.00 til 19.00 kan hjælpe de unge i Bispehaven med job, læge, tandlæge, bolig osv.

Indkøb af Ipad til afdeling 6 afdelingsbestyrelse. Alt IT udstyr skal indkøbes gennem selskabet. Der skal underskrives en kontrakt ved udlevering af IT udstyr.

Ad 5

Forretningsordner for OB: Skal ikke oplistes som paragraffer men som punkter.

Årskalender i stedet for halvårs kalender.

Vedr. revision af budget i §4 stk. 4 fjernes.

Forretningsorden for AB – godkendt. Sendes ud til alle afdelingsbestyrelser som inspiration.

Forretningsorden for afdelingsmøder godkendt – sendes ud til alle afdelingsbestyrelser som inspiration.

Ad 6

Aftenåben i containeren i Bispehaven ca. 1½ uge endnu. Fortsætter muligvis herefter i Smukt og brugt.

Ansøgning er indsendt til LBF.

Ad 7

Atriumhuset: indflytning 2. januar 2015. 113 ud af 116 lejekontrakter er underskrevet.

Vestergade: Følger planen

Norsgade: Følger tidsplanen

Gl. Rye: Følger tidsplanen - rejsegilde holdt den 26. november

Göteborg Allé: Licitation holdes den 26. januar kl. 10.00 på SFV – nedbrydes af egne folk

Ad 8

Der er valgt fagdommere af dansk byggeri – totalentrepriseudvalget.

Fagdommer, arkitekt MAA Jørgen Bach fra Arkitema

Fagdommer, landskabsarkitekt MAA Marlene Krüger fra PK3 landskabsarkitekter.

Ad 9

Afd 19: Har store problemer med hærværk på bilerne på parkeringspladsen. Afdelingsbestyrelsen ønsker at opsætte overvågningskameraer. Afdelingsbestyrelsen skal tage kontakt til inspektøren for afdelingen.

Konto 115 og 116 samt 117 og 118 skal fremover sendes som PDF, da web adgangen ikke virker.

Ad 10

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 6. november 2014.

Konvertering på realkreditlån for afdeling 1 og 5

Ad11

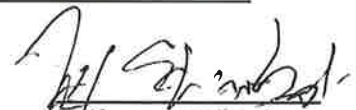
Ingen bemærkning

Referat er godkendt, Aarhus, 8. januar 2015

Else Christensen
formand



Lene Hansen
næstformand



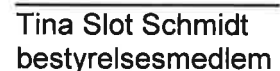
Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Thomas Bruun Hansen
bestyrelsesmedlem