

# Referat af organisationsbestyrelsesmøde

## Østjysk Bolig

### Torsdag d. 9. april 2015

Ordstyrer: Tina Slot Schmidt

Søren Frichs Vej 25  
8000 Aarhus C  
Tlf: 86 15 66 88

[www.ostjyskbolig.dk](http://www.ostjyskbolig.dk)

#### Til stede:

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Thomas Bruun Hansen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra den 5. marts 2015
3. Generel orientering
4. Nyt fra direktøren/administrationen
5. Overskrifter til beretningen 2014-2015
6. Demonstration af Evishine
7. Besigtigelse af Vestergade 72
8. Tryghedsrenovering i afd. 6
9. Status på igangværende projekter
10. Renovering i afd. 3 - Ryhaven
11. Nyt fra afdelingerne
12. Underskrifter
13. Eventuelt

#### **Ad 1.**

Godkendt.

#### **Ad 2.**

Godkendt.

#### **Ad 3**

Medio marts har Lene Hansen været til repræsentantskabsmøde i 5. kreds. Bestyrelsen i BL har udarbejdet forslag til en handlingsplan, som blev diskuteret på mødet. På næste repræsentantskabsmøde i 5. kreds, deltager Leif

Den 6. maj er der repræsentantskabsmøde i AARHUSbolig . Mødet skal holdes her.

#### **Ad 4**

Regnskabet for 2014 er ved at være afsluttet. Overskuddet er på ca. 300.000 kr.

Indeklimaet på kontoret er ikke optimalt. Der er blevet udarbejdet en rapport, som viser, at den ventilation, som er indbygget, svarer til et familiehus. Vi afventer byggeselskabet Mogens De Linde.

I samarbejde med overboen vil vi etablere et aflåst cykelskur på SFV 25.

Hjemmesiden trænger til at blive opdateret. Platformen skal ændres. Arbejdet er igangsat.

Møde er afholdt i dag vedr. samarbejdsaftalen med Aarhus Kommune ang. Bispehaven. Der er nu ansat en projektmedarbejder, der hedder Trine. Hun kommer fra en stilling i Socialforvaltningen. Projektet sættes igang 1. maj. 2015.

Omlægning af u-støttede lån kan give en besparelse på længere sigt, men de første tre år går besparelsen alene på afvikling af gebyrer.

Anvisningsregler for 2015 blev udleveret og gennemgået og indarbejdet i forvaltningsrevisionen.

Den 19. maj 2015 holder vi internt kursus for administrativt personale i Råderet. Kurset afholdes af BL.

#### **Ad 5**

Vibeke skriver forslag til indledning og afslutning. Sendes til OB.

Deadline for indlevering af tekst til beretningen er torsdag den 16. september kl.08.30.

Boligpolitik i Aarhus skal erstatte emnet om boligpolitik/landspolitik. Vibeke skriver et oplæg til beretningen.

#### **Ad 6**

Allan gennemgik demonstration af programmet Evishine.

#### **Ad 7**

OB skal besigtige nogle af de færdige lejemål i Vestergade 72. Dette gøres fredag den 17. april kl. 16.00. Vi mødes foran bygningen.

#### **Ad 8**

LBF har lavet indstilling til ministeriet og er godkendt med bevilling. Skema A skal indenfor nærmeste fremtid udarbejdes.

#### **Ad 9**

**Vestergade:** Følger planen – indflytning den 15. juni. Der har været afholdt møder og gennemgang med autisterne og deres pårørende.

**Norsgade:** Indflyttet – informationsmøde skal afholdes.

**Gl. Rye:** Følger tidsplanen - indflytning 15. juli 2015. Den 13. april afholdes møde med Skanderborg kommune vedr. ¼ lejligheder.

**Gøteborg Allé:** Kontrakt er under udarbejdelse. Byggetilladelse er i hus.

**Journalisthøjskolen:** I samarbejde med Ole Dreyer og Sleth arkitekter skal der udarbejdes lokalplan.

#### **Ad 10**

Den 23. marts var der fællesmøde for afdelingen.

Trine Folmer fra Bascon står for beboerhenvendelserne i projektet.

#### **Ad 11**

**Afdeling 6 – Bispehaven:** Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har interviewet afdelingsbestyrelsen.

Der er tvivl om, hvor mange personer der må bo i hvert lejemål. Dette står nøjagtigt beskrevet i lejeloven: En person pr. beboelsesrum (Connie Koppel sender materiale til Leif Scherrebeck herom)

Afdelingsbestyrelsen er i gang med at planlægge afdelingsmødet i september. Afdelingsbestyrelsen vil løbende komme med forslag og spørgsmål til afholdelse af mødet.

Afdelingsbestyrelsen kontakter BL for hjælp til samarbejde og afvikling af afdelingsbestyrelsesmødet.

**Afd. 78 – Isagervej:** Der er modtaget tilbud på etablering af solceller, der er søgt om at komme med i den store ordning.

**Afd. 88 – Skæphøj:** Der er problemer med klager vedr. udlejning af fælleshuset.

**Afd. 2 – Præstehaven:** Har inviteret afdeling 1 til møde vedr. sammenlægning af afdelingerne.

#### Ad 12

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 5. marts 2015.

#### Ad 13

Ingen bemærkninger.

---

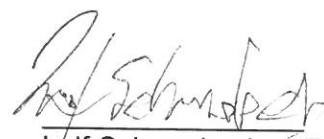
#### Referat er godkendt, Aarhus, 7. maj 2015



Else Christensen  
formand



Lene Hansen  
næstformand



Leif Scherrebeck  
bestyrelsesmedlem



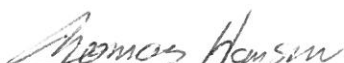
Anne Kristensen  
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers  
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt  
bestyrelsesmedlem



Thomas Bruun Hansen  
bestyrelsesmedlem