

## Referat af organisationsbestyrelsesmøde

### Østjysk Bolig

**Torsdag d. 8. januar 2015**

Ordstyrer: Leif Scherrebeck

Søren Frichs Vej 25  
8000 Aarhus C  
Tlf.: 86 15 66 88

[www.ostjyskbolig.dk](http://www.ostjyskbolig.dk)

#### **Til stede:**

Else Christensen	formand
Lene Hansen	næstformand
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Thomas Bruun Hansen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

#### **Afbud:**

Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem

#### **Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra den 4. december 2014
3. Generel orientering
4. Nyt fra direktøren/administrationen
5. Tryghedsrenovering i afd. 6
6. Status på igangværende projekter
7. Renovering i afd. 3 - Ryhaven
8. Nyt fra afdelingerne
9. Underskrifter
10. Eventuelt

#### **Ad 1.**

Godkendt.

#### **Ad 2.**

Godkendt.

#### **Ad 3**

Der kommer et fyraftensmøde i BL-regi den 17/2 vedr. evaluering af organisationsbestyrelsernes arbejde.

EC har været til repræsentantskabsmøde i AARHUSbolig den 11. december vedr. fusion af Beder/Malling og Odder. Efterfølgende var der bestyrelsesmøde i AARHUSbolig, hvor bl.a. den nye hjemmeside blev drøftet.

Else har d.d. været til nytårskur i det boligsociale fællessekretariat.

#### **Ad 4**

Ansvarsstruktur i administrationen blev gennemgået og drøftet.

Der er kommet et forslag fra Aarhus Kommune med eksponering af området, hvor vores kontor ligger. Vi kender endnu ikke tidsplanen eller konsekvensen.

Allan har været til møde med direktøren for B&U og socialforvaltningen. På mødet blev oplæg til samarbejdsaftale mellem politiet, Østjysk Bolig og kommunen, vedr. etablering af mentorordning, drøftet. Projektet skal funderes i LIP-arbejdet.

D.d. har Allan været til møde med politiet vedr. aktindsigt. Der skal udarbejdes en positivliste i samarbejde med Brabrand Boligforening.

Status på omstrukturering i driften - 1. april træder den endelige omstrukturering i kraft. Henrik Steenberg, der har været i praktik her som bygningskonstruktør, har vi ansat pr. 26. januar 2015.

Status på Isyn: Varmemester Søren Voigt (afdeling 12 og 15) er i gang med at teste brugen af Isyn. Testperioden skal køre fejlfrit i en måned, inden det igangsættes i de øvrige afdelinger.

Den 4. februar holdes der orienteringsmøde om beboerdemokrati og hvad det vil sige at bo alment, i Atriumhuset. Den 4. marts holdes der stiftende afdelingsmøde.

Oplæg vedr. kontaktpersoner skal drøftes på mødet i februar.

#### **Ad 5**

LBF har bevilliget 125 mio. kr. til renoveringen. Hvilket giver mulighed for gennemførelse af projektet.

#### **Ad 6**

**Atriumhuset:** indflyttet

**Vestergade:** Følger planen - indflytning 15. juni 2015

**Norsgade:** Følger tidsplanen - udlejning begynder i næste uge

**Gl. Rye:** Følger tidsplanen - indflytning 15. juli 2015

**Göteborg Allé:** Licitation flyttet til den 3. februar kl 13.00. 2015

ALS har været til møde med Aarhus Kommune vedr. mulig "Marienlystvangen" i Mårslet.

#### **Ad 7**

I løbet af den nærmeste fremtid, når den endelige tidsplan kendes, skal der startes op på flyttemøde med beboerne.

Den 22. januar kommer alle de bydende og fremlægger deres bud for byggeudvalget.

Den 26. januar skal byggeudvalget gennemgå projekterne sammen med eksterne fagdommere.

#### **Ad 8**

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 19 Skødstrup er i tvivl om, hvorvidt afdelingsbestyrelsen har hjemmel til at opsætte overvågning på parkeringspladsen i afdelingen.

**OB var enig i, at Østjysk Boligs advokat skal ind over denne sag.**

Afdeling 78 – Moselunden – solceller på altansiden - der er ved at blive udarbejdet beregning på investeringen. Tages op igen på næste møde.

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 85 – Moselunden er kollektivt udtrådt af afdelingsbestyrelsen.

Konto 115,116,117 og 118 skal fremover sendes ud til afdelingsbestyrelserne som PDF, indtil webadgangen igen virker.

Ønsker afdelingsbestyrelserne at møde den nye inspektør eller varmester, skal afdelingsbestyrelsen selv invitere til møde.

Pga. Leifs arbejdsplads flytter til Odense, vil afdelingsbestyrelsen forsøge at få Louise fra afdelingsbestyrelsen ind i Hasle Fællesråd.

Mandag den 12. januar skal afdelingsbestyrelsen til møde med administrationen vedr. overdragelse af selskabslokalet, gæsteværelse samt tildeling af lokaler i Bispehaven.

#### Ad 10

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 4. december 2014.

#### Ad11


Ingen bemærkninger


---


**Referat er godkendt, Aarhus, 19. februar 2015**

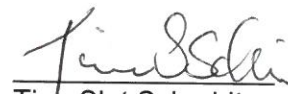
  
Else Christensen  
formand

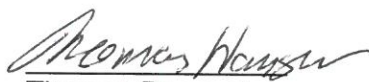
  
Lene Hansen  
næstformand

  
Leif Scherrebeck  
bestyrelsesmedlem

  
Anne Kristensen  
bestyrelsesmedlem

  
Katja Hillers  
bestyrelsesmedlem

  
Tina Slot Schmidt  
bestyrelsesmedlem

  
Thomas Bruun Hansen  
bestyrelsesmedlem