

# Referat af hovedbestyrelsesmøde

## Østjysk Bolig

### Torsdag d. 4. september 2014

Ordstyrer: Tina Slot Schmidt

Søren Frichs Vej 25  
8000 Aarhus C  
Tlf.: 86 15 66 88

[www.ostjyskbolig.dk](http://www.ostjyskbolig.dk)

#### Til stede:

Else Christensen	formand
Aase Jensen	næstformand
Birte Sørensen	bestyrelsesmedlem
Lene Hansen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Ole Nørgaard Madsen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

#### Afbud:

Katja Hillers                      bestyrelsesmedlem

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra den 7. august 2014
3. Generel orientering
4. Nyt fra direktøren/administrationen
5. Afdelingsmøder 2014
6. Drøftelse og godkendelse af råderet i Moselunden
7. Samarbejdsdag for boligsociale medarbejdere
8. Tryghedsrenovering i afd. 6
9. Status på igangværende projekter
10. Renovering i afd. 3 - Ryhaven
11. Nyt fra afdelingerne
12. Underskrifter
13. Eventuelt

#### **Ad 1.**

Godkendt.

#### **Ad 2.**

Referatet blev godkendt

#### **Ad 3.**

Else skal til møde i AarhusBolig den 9. september.

Den 12. august var Lene til møde i 5. kreds. Referatet ligger i "skyen".

På mødet blev den kommende affaldsproblematik drøftet.

Boligkontoret var vært ved mødet og fortalte om et projekt, der handler om at udarbejde kontrakter med afdelingerne, i forhold til at sikre afdelingernes vedligehold.

#### **Ad 4**

Vi har sagt farvel til Flemming Juhl og har sat gang i processen omkring ansættelse af ny inspektør. Umiddelbart herefter skal der ansættes en driftsleder.

HB drøftede organiseringen i Teknisk afdeling og var enig i, at Kristian Wind Jensen skal sikre at personalet er velorienteret og velinformeret om afdelingens forretningsgange. Samt sikre at der foregår en god dialog til afdelingerne og personalet imellem.

Allan udleverede artikel omkring:

"Boligminister lover fokus på tryghed og yderområder i boligaftale" samt

"Den nye boligaftale skal ses sammenhængende i almene boligområder"

Tommy ønsker ikke genvalg til hovedbestyrelsen.

Jubilæums skrift udkommer i december nummeret af vores blad. **HB var enig her i.**

Almene Boligdage starter i København fredag. På vores stand omkring AlmenBolig+, er Kim Kjærgaard, Mikkel Planck fra afdeling 21 og Allan.

Østjysk bolig er også repræsenteret i håndværkerstanden på messen.

Der er en konkurrence i gang om at finde danmarksmest smukkeste almene bolig. Pt. ved vi, at der er udtaget to almene boligafdelinger i Østjylland.

#### **Ad 5**

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 19 – Skødstrup havde glemt at kontakte Ole for dirigentrollen. Men det klarede de fint selv.

På afdelingsmødet i afdeling 6 – havde afdelingsbestyrelsen svært ved at påtage sig værtsrollen, der kom for mange tilråb fra afdelingsbestyrelsen til dirigenten og nogle af medlemmerne blandede sig i afstemningen på mødet. **HB var enig i, at sende et brev til afdelingsbestyrelsen omkring dette.**

I næste referat fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 3 – kommer der en evaluering af afdelingsmødet omkring den nye måde at tage referat på, samt den skriftlige fremlæggelse af budgettet.

Else efterlyser vilkår og retningslinjer for hvornår man kan ændre i et forslag. Der skal være en fælles linje som gælder for alle afdelinger. **HB var enig i, at retningslinjer skal udarbejdes i samarbejde med den nye HB.**

Der findes en metode til at holde elektronisk afstemning. Administrationen undersøger dette nærmere.

#### **Ad 6**

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 85 – Moselunden har sendt et forslag til HB omkring finansiering af køkkener eller modernisering af køkkener via kollektiv råderet. Dvs. at beboerne låner til renovering af afdelingens egne midler. **HB var enig i, at give afdelingen tilladelse til at anvende den kollektive råderet.**

#### **Ad 7**

Den 17. september holder vi en temaaften for de boligsociale medarbejdere i trivselshuset og deres samarbejdspartnere. Vi har booket Eskild Ebbesen til at holde et foredrag om samarbejde. Herefter er der fællesspisning. **HB var enig i, at arrangementet betales af selskabet.**

Hvis HB medlemmer ønsker at deltage, skal tilmelding ske til Allan.

#### **Ad 8**

På afdelingsmødet blev der orienteret om projektet og forløbet omkring Tryghedsrenoveringen. Ligeledes blev beboerne opfordret til at gå i den opstillede skurvogn og tage en dialog omkring projektet.

Projektansøgningen er under udarbejdelse, skal sendes til ministeriet i slutningen af året. (en bydel i forvandling)

Projektet ender omkring ca. 150 mio. kr.

Der skal informeres mere til beboerne omkring hvad pengene skal bruges til.

#### **Ad 9**

**Atriumhuset:** Den 28. august er der afholdt rejsegilde. Byggeriet følger planen og der er indflytning som planlagt den 02.01.2015.

**Gl. Rye:** Følger tidsplanen - rejsegilde holdes sidst på året.

**Vestergade (City):** Følger tidsplanen – indflytning 1. maj 2015

**Norsgade (City):** Følger tidsplanen – indflytning 1. marts 2015

**Göteborg Allé:** Vi har overtaget bygningen, og der fremsendes ansøgning om byggetilladelse. Sagen er principgodkendt med en tilbygning af 1. sal.

**Vesterport 1:** Aftale om køb er ved at blive udfærdiget. Det er godkendt med en kvote på 88 ungdomsboliger. Samme rådgivere som på Vestergade.

**Journalisthøjskolen:** Under forhandling

#### **Ad 10**

Prækvalifikationsrunden er afsluttet. Bascon udvælger de 5 som skal deltage i konkurrencen. Naboorientering (partshøring)

Der skal snarrest muligt sendes en status på projektet ud til beboerne.

#### **Ad 11**

Generel snak omkring alle de facebook sider, der er oprettet i afdelingerne. Boligselskabet har intet med siderne at gøre, ej heller, hvad der bliver skrevet på siderne. Regler og æstetik omkring grupperne, er op til afdelingerne og dem der administrerer grupperne at definere.

**Ad 12**

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 7. august 2014  
Tinglysning på Göteborg Allé

**Ad 11.**

Ingen bemærkninger.

---

**Referat er godkendt, Aarhus, den. 2. oktober 2014**



Else Christensen  
formand




Aase Jensen  
næstformand



Ole N. Madsen  
bestyrelsesmedlem



Lene Hansen  
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen  
bestyrelsesmedlem



Leif Scherrebeck  
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Birte Sørensen  
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers  
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt  
bestyrelsesmedlem