

Referat af hovedbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag d. 9.1.2014

Ordstyrer: Ole Nørgaard Madsen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Aase Jensen	næstformand
Gitte Bülow Light	bestyrelsesmedlem
Lene Hansen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Karen Hansen	bestyrelsesmedlem
Birte Sørensen	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Ole Nørgaard Madsen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	sekretær

Afbud:

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Godkendelse af referat fra den 11. december 2013**
- 3. Orientering fra formanden**
- 4. Nyt fra direktøren/administrationen**
- 5. Isyn**
- 6. Energirenoveringspulje/tilskudspulje**
- 7. Styringsdialog 2013**
- 8. Partner i TrygByLiv i afd. 6**
- 9. Tryghedsrenovering i afd. 6**
- 10. Status på igangværende projekter**
- 11. Renovering afdeling 3 – Ryhaven**
- 12. Nyt fra afdelingerne**
- 13. Eventuelt**

Ad 1.

Godkendt.

Ad 2.

Referatet blev godkendt.

Ad 3.

Den 12. december var EC til bestyrelsesmøde i Aarhus Bolig - sagen om anciennitet kommer for højestret allerede i februar 2014.

Ad 4.

Vi har nu tegnet en støtteaftale med bladet hus forbi.

KPMG fusionere med firmaet Ernst & Young, men kun her i Danmark. Firmaet kommer til at hedde YE.

AS er udpeget som fast medlem af beboerklagenævnet i Skanderborg kommune.

Ry er nu ude af 10. kreds og er nu registeret i 5. kreds.

Kommunen har lavet et udbud på en grund på Bryggervej. Vi kunne byde ind med projekt fra "vugge til grav". F.eks. med selvproducerende energi, genbrug mv. Niveauet skal være højt og fleksibelt.

Vi kan desværre ikke bygge i fagentreprise, da det viser sig, at være alt for dyrt. Entreprenørerne i totalentreprise skal derimod forpligtige sig til, at tage lærlinge og praktikanter fra Aarhus Tech. Projektet skal sendes ind den 14. januar.

HB var enig i at Østjysk Bolig arbejder videre med projektet. Eventuelle bemærkninger og ideer skal være AS i hænde i løbet af weekenden.

Vi har søgt om startboligtillskud til Vestgården. Vi har fået bevilliget 375.000 kr. til etablering af kontor og fælleslokale. Vi har fået 580.000 kr. årligt til social vicevært i 15 år.

Ad 5.

Vi går over til elektronisk syn via Ipad. Startende i løbet af foråret.

Det nye er, at fraflytter kan underskrive elektronisk på synsrapporten, og vi kan maile rapporten ud til fraflytter. Det bliver billigere i porto, da det pt. bliver sendt som anbefalet post. Rapporten bliver ligeledes også mere læsevenlig ved brug af Ipad.

Ad 6.

HB diskuterede muligheden for at oprette en pulje som afdelingerne kan søge, hvis de går i gang med at renovere deres afdeling, eller forny noget som er med til, at skabe en forbedring i afdelingen. Det kunne f.eks. være energirenovering. Ansøgningen skal ikke komme fra afdelingsbestyrelserne men fra Teknisk Afdeling, og alle ansøgninger skal behandles af hovedbestyrelsen.

HB var enig om, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal arbejde med retningslinjer og regelsæt. AS udarbejder oplæg til gruppen.

Gruppen består af: Allan, Aase, Else, Birte, Anne, Katja og Ole.

Finansiering skal komme fra hhv. dispositionsfonden og trækingsretten.

AS gennemgik opgørelse over dispositionsfonden.

HB var enig i, at selskabet giver 120.000 kr. til afd. 88, til etablering af altaner på de ombyggede lejligheder. Pengene trækkes på arbejdskapitalen.

Ad 7.

AS gennemgik dele af rapporten vedr. styringsdialogen i 2013.
HB opfordrede AS til, at videregive BL information og erfaringen herfra.

Ad 8.

Partnerskab om projekt Tryg Bolig med Hotspot og Willis. Penge til projektet bliver søgt ved bl.a. Realdania, Velux og der kan komme flere partnere på tale.
AS udleverede materiale udarbejdet af HotSpot.

Ad 9

Trygheds renovering bliver frem over et fast punkt på dagsordenen.
Per Jensen og Bent Petersen fra Aarhus kommune skal sammen med Allan og Kim Kjærgaard til møde i LBF den 4. februar, for at få iværksat projektet.

Ad 10.

Storbylandsbyen: Følger tidsplanen, er dog lidt bagefter med det indvendige. Der har været flere tyverier på byggepladsen. I julen er der bl.a. stjålet 12 hele paller med tagpap, og i denne weekend er der stjålet 7 invertere til solcelleanlæggene. Der bliver nu rundring med hund derude 4 til 5 gange om natten.

Mødrekollegiet: Følger planen. Flere af de unge fra afdeling 6 har fået fritidsjob på byggepladsen. Her er der til gengæld intet stjålet.

Vestgården og Norsgade: Bliver lagt sammen til én afdelingen - sendes ud i totalentreprise den 14. januar. Licitationen afholdes den 17. februar.

Gl. Rye: Sendes i udbud om ca. en måned.

Afd. 88: Nedbrydning er færdig

Afd. 2: Vinduesudskiftning skal i gang. Prøvelejlighed laves i uge 4.

Afd. 5: Er ved at være færdiggjort - der arbejdes med fælles retningslinjer vedr. skiltning for butikkerne.

Afd. 6: Der er opstået betonskader på bygningerne, og vi kæmper med Jorton om betalingen. Ingeniørfirmaet Niras er på sagen.

Ad 11.

Der er afholdt flere workshops i samarbejde med Bascon og beboerne. De beboere som var med, var meget engagerede. Dog præges det hele af, en vis utålmodighed blandt beboerne. De vil gerne i gang. Ole skriver til beboerbladet om begge workshops, og kunne godt tænke sig, at skrive i bladet om den økonomiske støtte fra selskabet. Ole laver interview med Else.

Ad 12.

Afd. 2: AS sender opgørelse over ejendomsskatten.

Afd. 6: Stofa har sendt en opkrævning ud til beboerne, som gør det meget forvirrende at finde ud af. Administrationen har set brevet og Stofa indrømmer, at det er et forkert brev der er sendt ud. Leif forslår, at der laves et informationsmøde, hvor Stofa kommer og forklarer beboerne om de forskellige muligheder. AS kontakter Stofa herom.

Der er ikke den ballade i Bispehaven som der har været. Der er kommet meget ro på.

Afd. 88: Ombygning af ungdomsboliger – Serviceafdelingen yder god service og information omkring projektet.

Afd. 19: Rykker inspektøren for svar på spørgsmål, stillet i afdelingsbestyrelsens referater.

Afd. 9: Ole er ny kontaktperson i afdelingen, og skal med til afdelingsbestyrelsesmødet i februar.

Ad 13.

Ingen bemærkninger.

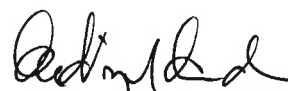
Referat er godkendt, Aarhus, den 6. februar 2014



Else Christensen
formand



Aase Jensen
næstformand



Ole N. Madsen
bestyrelsesmedlem



Lene Hansen
bestyrelsesmedlem




Karen Hansen
bestyrelsesmedlem

Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem



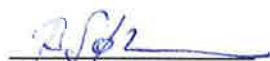
Gitte Bülow Light
bestyrelsesmedlem



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Birte Sørensen
bestyrelsesmedlem



Katja Hillers
bestyrelsesmedlem