

Finansieringsordning

Boligselskabet tilbyder interesserede beboere en finansiering til modernisering af køkken eller badeværelse. Der ydes ikke finansiering til andre moderniseringsarbejder.

Finansieringen af arbejderne tilbagebetales af beboeren selv over 10 år gennem en merhusleje.

Anskaffessummen kan maksimalt udgøre kr. 58.000 inklusiv moms og oprettelsesgebyr.

For at der kan medregnes arbejds løn i anskaffessummen, skal arbejderne udføres af momsregistrerede håndværkere. Alle arbejder skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt og skal efterfølgende godkendes af boligselskabet. El- og VVS-installationer skal udføres af autoriserede firmaer i henhold til gældende lovgivning.

Der ydes ingen godtgørelse ved fraflytning. Såfremt man flytter inden 10 år efter arbejderne færdiggørelse, vil den nye indflytter overtage forpligtelsen til merhusleje i den resterende periode.

Fremgangsmåde ved benyttelse af finansieringsordningen:

- Beboeren henvender sig til Østjysk Boligs Serviceafdeling for at få udarbejdet et tilbud, der derefter fremlægges i Teknisk Afdeling for godkendelse.
- Der fremsendes dernæst en kontrakt om finansieringsordningen fra Teknisk Afdeling. Kontrakten returneres underskrevet til Teknisk Afdeling.
- Indkøb af materialer samt bestilling af håndværkere sker via rekvisition fra Østjysk Bolig.
- Arbejdet synes og godkendes af en inspektør.

Du kan få yderligere oplysninger ved henvendelse til Teknisk Afdeling på Østjysk Boligs kontor.

Her kan finansieringsordningen anvendes:

Ved modernisering af køkken:

- Udskiftning af køkkenskabe
- Udskiftning af køkkenlåger
- Udskiftning af bordplader

- Opsætning af fliser på vægge
- Udskiftning af vask og blandingsbatteri
- Maling og tapet i forbindelse med renovering.

Ved modernisering af badeværelse og toilet:

- Udskiftning af toilet
- Udskiftning af badekar
- Udskiftning af blandingsbatteri og vask
- Opsætning af fliser på vægge
- Fjernelse af badekar og montering af brusehjørne
- Maling i forbindelse med renovering

Vedligeholdelse af det udførte påhviler lejerer i henhold til vedligeholdelsesreglementet.

Se skema over merhusleje på næste side.

Finansieringsordning

Lånebeløb:	Årlig merhusleje	Månedligt merhusleje	
0,00 - 9.999,00	1.200,00	100,00	*
10.000,00	1.200,00	100,00	
11.000,00	1.200,00	100,00	
12.000,00	1.261,50	105,12	
13.000,00	1.366,62	113,89	
14.000,00	1.471,75	122,65	
15.000,00	1.576,87	131,41	
16.000,00	1.682,00	140,17	
17.000,00	1.787,12	148,93	
18.000,00	1.892,25	157,69	
19.000,00	1.997,37	166,45	
20.000,00	2.102,50	175,21	
21.000,00	2.207,62	183,97	
22.000,00	2.312,75	192,73	
23.000,00	2.417,87	201,49	
24.000,00	2.523,00	210,25	
25.000,00	2.628,12	219,01	
26.000,00	2.733,25	227,77	
27.000,00	2.838,37	236,53	
28.000,00	2.943,50	245,29	
29.000,00	3.048,62	254,05	
30.000,00	3.153,75	262,81	
31.000,00	3.258,87	271,57	
32.000,00	3.364,00	280,33	
33.000,00	3.469,12	289,09	
34.000,00	3.574,25	297,85	
35.000,00	3.679,37	306,61	
36.000,00	3.784,50	315,37	
37.000,00	3.889,62	324,14	
38.000,00	3.994,75	332,90	
39.000,00	4.099,87	341,66	
40.000,00	4.205,00	350,42	
41.000,00	4.310,12	359,18	
42.000,00	4.415,25	367,94	
43.000,00	4.520,37	376,70	
44.000,00	4.625,50	385,46	
45.000,00	4.730,62	394,22	
46.000,00	4.835,75	402,98	
47.000,00	4.940,87	411,74	
48.000,00	5.046,00	420,50	
49.000,00	5.151,12	429,26	
50.000,00	5.256,25	438,02	
51.000,00	5.361,37	446,78	
52.000,00	5.466,50	455,54	
53.000,00	5.571,62	464,30	
54.000,00	5.676,75	473,06	
55.000,00	5.781,87	481,82	
56.000,00	5.887,00	490,58	
57.000,00	5.992,12	499,34	
58.000,00	6.097,25	508,10	

* Minimumsydelse pr. måned er 100 kr.

Maksimalt lånebeløb inkl. opr.gebyr: 58.000,00 kr.

På alle finansieringsordninger pålægges 1.000 kr. i oprettelsesgebyr.

Rentesats: diskontoen + 1 % pr. 1. oktober 2013 1,00%

Opdateret 1. oktober 2013