

# Referat af afdelingsmøde, Afdeling 23, onsdag d. 09. september 2015

Tilstede: 51 husstande

**Afdelingsbestyrelsen:**

**Selskabsbestyrelsen:**

**Administrationen m.v.:**

Lene Willis

Morten Kraft

Kristian Wind Jensen

Tom Jensen

Nils Thylander

Katrine Andersen (ref.)

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Behandling af indkomne forslag
- 5 Gennemgang af afdelingens budget for 2016
- 6
  - a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år
  - c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 7 Eventuelt

### Ad. 1

Morten Kraft byder velkommen.

### Ad. 2

Morten Kraft vælges som dirigent.

### Ad.3

Lene Willis, Niels Thylander, Peter 3.8 og Anne st.6 vælges.

### Ad. 4

Forslag 1.

Vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 2.

Vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 3.

Der blev ikke stemt om forslaget, da det er forbudt at ryge på fællesarealer.

Forslag 4.

Forslaget blev trukket tilbage og der aftales, at den nye afdelingsbestyrelse arbejder med forslag til cykelparkering og hvordan de udendørs fællesareal kan udnyttes.

Tom oplyser, at der er kommet mere lys i cykelkælderens.

Kristian oplyser, at der er mulighed for udendørs cykelparkering.

Forslag 5.

Forslag frafalder.

Afhentning af storskrald bestilles ved Aarhus Kommune af beboer selv.

#### **Ad. 5**

Morten Kraft gennemgik nøgletallene for afdelingens budget i 2016.

Der bliver en huslejestigning på 1,81 % i 2016.

Kameraerne, der er sat op, kommer ikke til at påvirke huslejen.

Budgettet blev vedtaget.

Kristian gennemgik den planlagte periodiske vedligeholdelse.

Der skal males facade i Norsgade i 2016 og udskiftes filter på ventilationen.

Det er først i 2022, der skal vedligeholdes på bygninger.

#### **Ad. 6**

Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Fie Dierichen 72 04 12

Lotte Seirup 72 03 12

Eva Bodorf Nielsen 72 04 6

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Charlotte Thøming 72 04 5

Eddie Trinh 72 01 9

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

1. suppleant – Marie Lindersgaard Hansen 72 05 11

2. suppleant – Annemette Karkov Kristensen 72 05 09

#### **Ad. 7**

Steffen Ternowitz 72 02 6: Indgangen til døren skal være mere solid pga. skumle typer.

Kristian svarer, at der er videoovervågning, men skal der ske yderligere?

Fie Dierichen 72 04 12: Hvem skal man skrive til, hvis der er indbrud?

Inspektør Lars Bertelsen eller varmemester Tom Jensen.

Hvilke steder må man bippe sig ind:

Kristian svarer: Vi stræber efter fælles adgangsvej/system med Vesterport 2, men vi må vente på, at de er færdige med byggeriet.

De stikkontakter, der er omkring komfuret, er det en lovlig installation?

Tom Jensen svarer: Det skal vi have undersøgt og derefter finder vi ud af, hvem der har de omtalte stikkontakter monteret.

Hvornår begynder rengøring af gange?

Vi har ikke en præcis dato, men der er bestilt rengøring 1 gang om måneden. Der bliver gjort rent i elevatoren, vaskerummet og på alle fællesarealer.

Nogle beboere har observeret rengøring af gange på 1. sal.

Der bliver fulgt op på rengøring på både Norsgade og Vestergade.

Benyttelse af fælleslokaler og hvordan man booker dem bliver bestemt af afdelingsbestyrelsen.

Charlotte Thøming 72 04 5: Er der andre tv-udbydere end Stofa?

Kristian svarer, at der ikke er en aftale med andre, men at der lige nu er en 5-årig kontrakt med Stofa.

Efter nye regler ved Stofa har man nu mulighed for at sige nej til tv-pakken.

Kristian fortæller, at gulvet i fælleslokalet bliver malet.

Annemette Karkov Kristen 72 05 9: Lukker vaskerummet kl. 21? Hvad gør vi, der gerne vil vaske senere?

Husordenen afgør, hvornår det lukker.

Man kan godt få udvidet vasketiderne til senere end kl.21.

Det blev vedtaget, at vaskerummet har åbent alle døgnets 24 timer, indtil afdelingsbestyrelsen kommer med en husorden.

Michael Vind Nielsen 72 st. 10: Bor over vaskerummet og det er ikke noget problem for ham, at vaskerummet holder længe åbent.

Vi skal høre fra beboeren st. 12, om det er et problem.

Er der ordentlig udluftning i vaskerummet?

Tom Jensen svarer: Der kommer ny rist på mandag eller tirsdag + der er kommet en skraldespand.

Kan der blive sat en lampe op, så man kan se, når man skal bippe sig ind med sin brik?

Ja – det vil blive sat op.

Afdelingsbestyrelsens kontaktoplysninger bliver lagt på Østjysk Boligs hjemmeside.