

Referat af afdelingsmøde i afdeling 5, mandag den 14. september 2015

Tilstede: 11 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Birthe Pedersen
Tanja Jensen
Mikkel Pedersen

Selskabsbestyrelsen:

Lene Hansen

Administrationen m.v.:

Erik Bentsen
Ryan Jørgensen
Jane Grøn-Nielsen

Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2016
- 7 a. Valg 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad. 1

Birthe byder velkommen til at afdelingsmødet.

Ad. 2

Lene Hansen blev valgt som dirigent.

Ad.3

Søren Enghoff – Jane Grøn-Nielsen

Ad. 4

Birthe gennemgår afdelingsbestyrelsens beretning. De har haft allletiders sommerfest.

Ad. 5

Forslag 1 blev vedtaget. 7 stemmet ja - 5 stemmet nej

Afdelingsbestyrelsen og ejendomsfunktionærer skal med ind over vedrørende opsætning af de 6 cykelstativer.

Forslag 2 blev trukket tilbage. Der bliver udarbejdet et nyt revideret forslag til næste afdelingsmøde.

Forslag 3 blev trukket tilbage. Der bliver sendt en skrivelse rundt med husordens regler for husdyr i afdeling 5.

Ad. 6

Jane Grøn-Nielsen gennemgår budgettet for 2016.

Huslejenedsættelse på -2,88%

105. Nettokapitaludgifter falder (omlægning af lån)

106. Ejendomskatter stiger (grundskyld)

114. Renholdelse falder (ejendomsfunktionærer en afdeling mere)

115. Almindelig vedligeholdelse stiger

118. Drift af vaskeri falder.

120. Henlæggelse til PPV stiger (skyldes PPV-projekt – udvidelse til 30 årsplaner)

122. Henlæggelse til fælleskonto B-ordning stiger.

125. Ydelser på forbedringslån falder (omlægning af lån)

133. Afvikling af underskud stiger.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 7

Tanja Jensen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Lennart Gustafsen blev valgt til 1.suppleant.

Pernille Enghoff blev valgt til 2.suppleant.

Ad. 8

De bliver opfordret til, at man overholder husorden for vaskeriet. Der bliver sat en skrivelse op i vaskeriet vedrørende husordens reglerne for vaskeriet.

Lene Hansen takker for god ro og orden.