

VEDLIGEHOJDELSE GENERELT, B-ORDNING:

Når du flytter ind, sker der normalt ikke nogen vedligeholdelse af din bolig. Du overtager lejemålet, som det er. Men boligens vedligeholdelseskonto "følger med", og du kan bruge den til vedligeholdelse. Du kan dog først bruge vedligeholdelseskontoen efter din indflytningsdato.

Mere om vedligeholdelseskontoen:

Til hvert lejemål er der tilknyttet en vedligeholdelseskonto. Hver måned indbetaler du et beløb til kontoen. Saldoen på vedligeholdelseskontoen oplyses på huslejekvitteringen hver måned. Derudover vil du ved forbrug af indestående få tilsendt en meddelelse om den aktuelle saldo på boligens vedligeholdelseskonto. Pengene på vedligeholdelseskontoen kan du bruge til indvendigt vedligeholdelsesarbejde.

Følgende vedligeholdelsesarbejder må du selv udføre:

- Tapetsering af vægge
- Hvidtning af lofter
- Maling af vægge
- Lakering af gulve
- Maling af træværk

Arbejderne må naturligvis også udføres af professionelle. Her skal du bruge Østjysk Boligs "Håndværkerliste". På den finder du en oversigt over de håndværksfirmaer og malerforretninger, som Østjysk Bolig har godkendt.

Når du flytter ud og du har opsagt din bolig, kan der ikke længere hævses beløb på lejemålets vedligeholdelseskonto. Heller ikke selvom du tidligere har fået udstedt en rekvisition til forbrug på kontoen.

Her får du et par nyttige tips, inden du selv går i gang:

Maling: Hvis du selv maler, er der risiko for, at du bliver pålagt udgiften til ommaling, hvis kvaliteten af arbejdet ikke er i orden.

Farver: Forskellige farver på træværk accepteres inden for rimelige grænser, men det anbefales at holde nogle få, afstemte farver.

Gulve: Afhøvling af lakerede gulve og udskiftning af eksisterende gulvbelægning af linoleum eller vinyl skal altid udføres af et af Østjysk Boligs godkendte firmaer.

Skriftlig tilladelse: Ved ændringer i bestående VVS- og el-installationer samt skift af eksisterende vægbeklædninger (herunder opsætning af fliser og klinker), skal der indhentes skriftlig tilladelse. Arbejder af ovennævnte art skal synes og godkendes af Østjysk Bolig, idet der ellers vil blive stillet krav om retablering ved fraflytning.