

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 1. oktober 2020

Ordstyrer: Susanne Jørgensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Katja Hillers	formand
Susanne Jørgensen	næstformand
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Heidi Lykke Rosenberg	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær (ref.)

Afbud:

Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
-----------------	-------------------

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat af den 20. august 2020
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Repræsentantskabsmødet den 29. oktober
- Pkt. 6. Evaluering af afdelingsmøderne
- Pkt. 7. Tryghedsrenovering i afd. 6 - Bispehaven
- Pkt. 8. Udviklingsplan i afd. 6 - Bispehaven
- Pkt. 9. Status på igangværende projekter
- Pkt. 10. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 11. Underskrifter
- Pkt. 12. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt online.

Ad 3

Den 10. september blev der holdt et ekstraordinært repræsentantskabsmøde i BL's 5. kreds, hvor kandidater til opstilling af formand og næstformand blev vedtaget.

Den 30. september blev der holdt afsluttende kredsmøde i BL.

Der har været afholdt et boligsocialt seminar. LBF-midler til boligsocialt arbejde bliver stoppet, og der bliver kun givet midler til dem, der har ghettoplaner. Det er fremover kommunerne, der skal bidrage til det boligsociale arbejde i afdelingerne.

Beboerbladet skifter navn til Bo godt.

Den 30. september blev der afholdt kredsvalg i 5. kreds. Allan Werge, direktør for AL2bolig, blev valgt som formand, og Katja Hillers blev valgt til næstformand. Susanne Jørgensen blev valgt som repræsentant og Heidi Lykke Rosenberg som suppleant.

Ad 4

På grund af Covid-19 arbejder vi stadigvæk i to teams på kontoret. Foreløbig frem til den 18. oktober.

Driften har to hjemsendte, de arbejder delvist hjemme og i de åbne områder i afdelingerne. Sikkerhedsforanstaltningerne er igen skærpet i forhold til besøg hos beboerne.

Alle afdelingsmøder undtagen Afdeling 6 – Bispehavens er afviklet, og huslejevarslinger er udsendt til tiden.

Ad 5

Vi skal have drøftet afvikling af de to repræsentantskabsmøder i forhold til restriktioner i forbindelse med Covid-19.

Det bliver siddende møde med opstilling som biograf med forskellige restriktioner.

Mødet bliver afholdt på Hotel Scandic. Vi reducerer antallet af deltagere fra administrationen, så det er Allan Søstrøm, Vibeke Thiim Harder og Lene Willis, der deltager.

OB vil forslå Katja Hillers som dirigent, dog ikke under valget.

Ad 6

Afdelingsmøderne fik som bekendt en ny afvikling, hvor vi samlede alle Ry-afdelinger på én dag. Besparelsen for afdelingerne blev på ca. kr. 10.000 samlet i forhold til vores deltagelse.

Der udarbejdes en spørgeundersøgelse sidst på året om afdelingernes oplevelse af afdelingsmøderne i Ry, og vi skal beslutte os for, om vi skal fortsætte på denne måde.

Besparelserne tages op på repræsentantskabsmødet.

Pt. har vi 56% af vores beboeres mailadresser med tilkendegivelse af, at de vil modtage information mv. fra os via mail.

Der var ros til administrationen for, at vi fik gennemført alle afdelingsmøderne, undtagen Bispehavens, trods Covid-19.

Ad 7

Tryghedsrenoveringen forsætter i den rigtige form. Kristian har dog stadigvæk mange drøftelser med E&P om økonomi. Den seneste drøftelse gav en besparelse på kr. 2 mio. kr. i forhold til deres krav. Byggeriet af det nye fælleshus skyder planmæssigt frem.

Der er problemer med parkering i afdelingen. Ikke mindst med at få beboerne til at parkere korrekt. Det giver flere p-afgifter og mange klager til os. Parkeringsarealerne skal streges ordentligt op. På Bispehavevej er der lige så mange p-pladser, som der var, før renoveringen gik i gang.

OB skal have en rundvisning sammen med Kristian Jensen i området. Dette skal være umiddelbart efter repræsentantskabsmødet.

Ad 8

Udviklingsplanen kører som planlagt. Der er i sidste uge indsendt afrapportering til ministeriet.

Der er ved at blive udarbejdet en købsoption på midterstykket, hvor der skal rives blokke ned.

På vandtårnsgrunden er vi i samarbejde med Rema Udvikling og Aarhus Vand i gang med at finde en fælles løsning, så grunden bliver optimeret mest muligt.

OB var enig i, at der arbejdes videre med udarbejdelse af optionsaftale på centergrunden.

Ad 9

DMJX: Kører i det rette spor, og vi kan forvente kontraktunderskrivelse lige om hjørnet. Dog mangler entreprenøren at finde de sidste 40 m² støttet berigtiget areal, men de har forpligtiget sig til at dække udgiften, hvis midlerne ikke kan findes. Skema B er nu indsendt til kommunen til godkendelse.

Storbylandsbyen II: Halmstadgade skrider planmæssigt fremad. Første spadestik foregår den 8. oktober, dog i reduceret udgave.

Skæring Skolevej: Er på vej mod lokalplanen.

Bjørnholms Allé: Der arbejdes stadigvæk med at få lokalplanen godkendt.

Vandtårnsgrunden: Er under salg, og der er igangsat lokalplansarbejde.

Bymosevej: Der skal laves en tilbygning til fælleshuset, ca. 60m². Det er kommunen, der ejer bygningen.

Ad 10

Ud af de 39 afdelinger, vi har i Østjysk Bolig, har vi afdelingsbestyrelser i 30 af afdelingerne. Det er uændret siden før afholdelse af afdelingsmøderne.

Der er valgt nye afdelingsbestyrelser i Afdeling 5 – Rosengården og i Afdeling 10 – Neptunvej.

Der er ikke blevet valgt afdelingsbestyrelser i Afdeling 23 – City og Afdeling 75 – Ny Kirkevej. I flere afdelinger er der nu kun 3 medlemmer i afdelingsbestyrelsen, og flere afdelinger er uden suppleanter.

I Afdeling 78 – Isagervej er det gået den modsatte vej. De er gået fra 5 medlemmer + suppleanter til 7 medlemmer + suppleanter.

Antallet af afdelingsbestyrelsesmedlemmer er faldet fra før 128 medlemmer + suppleanter til nu 114 medlemmer + suppleanter.

På Stavnsvej og Isagervej er Driftsafdelingen i gang med udskiftning af hårde hvidevarer. Det har medført udfordringer i forhold til Covid-19, men arbejdet forløber godt.

Der har været en del problemer med udendørs belysning på Marienlystvangen, men i samarbejde med et eksternt firma er vi nu ved at have styr på tingene.

På flere afdelingsmøder har der været en positiv tilkendegivelse af samarbejdet med Østjysk Bolig og især personalet i Driftsafdelingen.

Undersøgelse af det frivillige beboerengagement i almene boligområder fra BL er sendt til alle afdelingsbestyrelser.

Der mangler stadigvæk at blive afleveret endeligt regnskab fra afdelingsbestyrelsen i Afdeling 6 – Bispehavens tur til Djurs Sommerland. Der rykkes for det igen.

Ad 11

Underskrift på Erklæring om vej på DMJX.

Tinglysning af flytning af transformer i afd. 6.

Aflysning af pant i bil i forbindelse med fraflytning.

Jyske Bank - Byggecredit til Bispehaven.

Ad 12

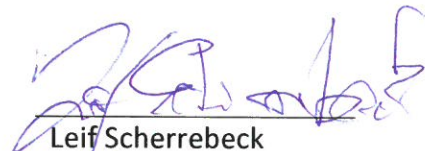
Referat godkendt, Aarhus den 22. oktober 2020



Katja Hillers
formand



Susanne Jørgensen
næstformand



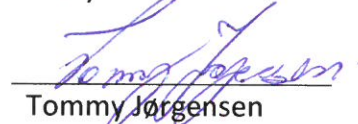
Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Morten Damm Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Heidi Lykke Rosenberg
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem
