

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 14. maj 2020 (referatet er godkendt online)

Ordstyrer: Allan Søstrøm

Til stede:

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Katja Hillers | formand |
| Magnus Borst | næstformand |
| Morten Damm Jørgensen | bestyrelsesmedlem |
| Tommy Jørgensen | bestyrelsesmedlem |
| Heidi Lykke Rosenberg | bestyrelsesmedlem |
| Leif Scherrebeck | bestyrelsesmedlem |
| Susanne Jørgensen | bestyrelsesmedlem |
| Allan Søstrøm | direktør |
| Lene Willis | chefsekretær (ref.) |

Dagsorden:

- Pkt. 1. Generel orientering
- Pkt. 2. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 3. Tryghedsrenoveringen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 4. Udviklingsplanen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 5. Status på igangværende projekter
- Pkt. 6. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 7. Underskrifter
- Pkt. 8. Eventuelt

Ad 1

Tilføjelse til dagsorden – godkendelse af referat. Referatet blev godkendt.

Katja Hillers skal til møde i BL's 5. kreds den 3. juni. Mødet holdes via Microsoft Teams.

Morten Jørgensen overtager Magnus' post i A/S Præstehaven.

Ad 2

Vi fortsætter med to teams for at sikre at undgå smittespredning på kontoret. Vi forventer, at det fortsætter til efter sommerferien. Foreløbig er der lavet en plan til og med uge 28.

Driften og Håndværkerafdelingen er i fuld drift. Driften har udvidet deres serviceområde – med afstand og værnemidler. Der udføres nu forsyn ved interne flytninger.

Drøftelse af Byrådets henvendelse til boligministeren og boligudvalget om kommende nedrivninger: Anderledes er, at man vil have lov til at flytte soklen. Det bevirker så, at man kan bevare antallet af boliger i afdelingerne. Dette kræver en lovændring.

Ad 3

Tryghedsrenoveringen fortsætter – dog med nogle forhindringer og tidsforskydninger pga. Covid-19.

TDC mangler at få flyttet deres central fra området. Det rykkes for dette.

Kristian Wind Jensen bruger stadigvæk for meget tid på opdatering af de skiftende byggeledere i entreprenørfirmaet E&P.

Ad 4

Møder med kommunen genoptages d.d. Vi har orienteret kommunen om, at OB på deres næste møde vil gå meget mere i dybden ift. de næste blokke, der skal rives ned i Bispehaven. Vi håber på, at der efter sommerferien kan tages en beslutning.

Der er aftalt møde med borgmester og rådmand (MTM) den 11. juni. Her deltager Katja Hillers og Susanne Jørgensen også. Det handler primært om vandtårnsgrunden. Vi skriver aftalen under med firmaet Rema-Udvikling på salg af vandtårnsgrunden.

Der er ved at blive udarbejdet en ny tegning af området ved de nedrevne blokke samt et muligt beslutningsgrundlag for valg af lave blokke.

Vi afventer vores udsatte møde med LBF for drøftelse af tomgangsleje. Der har pt. været 40 frivillige fraflytninger fra de høje blokke, der skal nedrives.

Det tager ca. 3 til 4 måneder at nedrive en blok.

Vi har lavet en foreløbig aftale med Aarhus Vand om flytning og opførelse af nye vandtårne ved ydre Ringvej. De skal stå ved hegnet lige bag ved vandtårnet.

Ad 5

Storbyen II: Er i gang med jordarbejdet. Mangler stadigvæk enighed om støjværn. Det handler om håndtering af den grund, støjværnet skal stå på.

DMJX: Vi har modtaget elektroniske tilbudsmapper. Der vil blive trykt et antal mapper til gennemsyn. Til forhandlingsmøderne må vi nødvendigvis reducere byggeudvalget, så vi ikke bliver for mange på et for lille et område. Første møde holdes den 26. maj.

Skæring Skolevej: Følger planen. Vi forventer, at lokalplanen bliver færdig primo 2021.

Bjørnholms Allé: Vi afventer stadigvæk kommunens afgørelse af lokalplanen. Det forlyder, at lokalplanen bliver færdig til august 2020.

Afdeling 71 – Mågevej: Vi afventer møde med LBF. I dag har vi modtaget en mail fra LBF om tilkendegivelse af støttet lån.

Ad 6

Der er beboere, der har fået opfattelse af, at man må udvide lejemålet ved at inddrage altanen til eksisterende køkken/stue. Det er ikke lovligt, og der skal orienteres herom.

Ad 7

- Købsaftale på vandtårnsgrunden
- Salg af jordstykke i Låsby
- Fuldmagt ved energitilsynet

Ad 8

OB takker Magnus for indsatsen og den tid, han har brugt på Østjysk Bolig. Held og lykke i din nye bolig og i den nye by.

Referat godkendt, Aarhus den 4. juni 2020

Katja Hillers
formand

Magnus Borst
næstformand

Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem

Morten Damm Jørgensen
bestyrelsesmedlem

Heidi Lykke Rosenberg
bestyrelsesmedlem

Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem

Susanne Jørgensen
bestyrelsesmedlem