

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 5. marts 2020

Ordstyrer: Heidi Lykke Rosenberg

Til stede:

Katja Hillers	formand
Magnus Borst	næstformand
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Heidi Lykke Rosenberg	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Susanne Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær (ref.)

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 13. februar 2020
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Tryghedsrenoveringen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 6. Udviklingsplanen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 7. Status på igangværende projekter
- Pkt. 8. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 9. Underskrifter
- Pkt. 10. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

I mandags blev der afholdt repræsentantskabsmøde i 5. Kreds, hvor Kristian Würtz fra Aarhus Kommune orienterede om boliggaranti til unge hjemløse. Betingelsen for at få en bolig under boliggarantien er, at de unge siger ja til en bostøtte. Kristian Würtz fortalte desuden om ønsker i

forhold til hjemløse, herunder at der kan arbejdes på boliggaranti til alle hjemløse, udslningsboliger m.m.

Planlægning af kredsvalg er i gang. Kredsen vil i den kommende tid arbejde med fokus i forbindelse med KV21.

Skanderborg Kommune har lavet et udkast til en boligpolitik.

Vi har igen haft en arbejdsdag med FN's Verdensmål, hvor vi nu har lavet konkrete mål. På kursusdagen er det planlagt, at en eller to repræsentanter skal fremlægge målene.

Ad 4

Der afholdes kredsvalgsmøde onsdag den 22. april 2020. Østjysk Bolig har 12 stemmer ved mødet. Pt. er der tilmeldt 8 inkl. Kim Kjærgaard og Kristian Wind Jensen. Indberetning om opstilling til kredsrepræsentantskabet foregår gennem Lene Willis. Katja Hillers opstiller som medlem af repræsentantskabet og Morten Damm Jørgensen som suppleant.

Beretning for 2019 skal udarbejdes. Opgaverne i forbindelse med beretningen blev fordelt. Bidrag til beretningen skal sendes til Vibeke Harder senest torsdag den 16. april 2020.

I den kommende weekend afholdes den årlige kursusweekend. Der er 57 tilmeldt, og weekenden afholdes på Fuglsøcenteret. Igen i år skal der bl.a. arbejdes med FN's Verdensmål. Efterfølgende skal OB drøfte det videre arbejde med FN's Verdensmål.

Onsdag den 4. marts blev der afholdt direktørmøde her i huset. På mødet blev bl.a. Kollegiekontorets manglende synlighed og bevidsthed fra de unge debatteret. Statistikken viser, at der flytter ca. 14.000 nye unge til Aarhus de kommende år.

På direktørmødet blev tidsintervallet for formandskabet i AARHUSbolig ligeledes drøftet. Da det tager mindst et halvt år, inden organisationen er helt inde i tingene, ændres formandskabet muligvis fra den nuværende 2-årige periode til en 3-4-årig periode. Det er AARHUSboligs bestyrelse, der har kompetencen til at vedtage ændringen.

Det kunne være relevant, hvis AARHUSbolig linker over til Kollegiekontoret. Magnus tager det med til bestyrelsen i AARHUSbolig.

Allan Søstrøm skal til møde i Skanderborg Kommune sammen med øvrige kollegaer fra andre boligorganisationer for at drøfte kommunens boligpolitik.

Vi har fremsendt en forespørgsel til Skanderborg Kommune vedr. grundejerforenings bestyrelsens ageren i forhold til indkaldelse til generalforsamlingen på Skæphøj og Tippethøj.

Vi har ansat Tim Lindqvist, en nyuddannet arkitekt, til at opdatere vores plantegninger til hjemmesiden og AARHUSbolig. Tim er projektansat i et halvt år. Der skal muligvis også lægges

fotos ind på hjemmesiden. Vi arbejder med at få formuleret emnet fællesarealer og mål på tegningerne.

Ultimo 2020 udløber servicen på vores telefonanlæg. Det er blevet for gammelt og opdateres ikke længere. Vi har bestilt et nyt telefonanlæg, som bliver installeret i løbet af sommeren.

Vi har modtaget en ny varsling om stigning af forsikringspræmien pga. de brandskader vi har haft. Stigningen rammer primært Bispehaven i indeværende år og hele organisationen pr. 1 januar 2021. Vi kender endnu ikke prissætningen. Der arbejdes med et tilbud på opsætning af brandalarmer i alle lejemål i Bispehaven.

Torsdag den 19. marts afholdes der ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling 5 – Rosengården, da der skal vælges en helt ny afdelingsbestyrelse.

Genbrugsidé er opstartet i Bispehaven. OB drøftede ideen om at lave en fælles genbrugsstation for alle afdelinger.

Afdelingsbestyrelsen i Afdeling 81 i Låsby vil gerne sælge et stykke jord til Låsby Svømmebad. OB var enig heri.

Ad 5

Tryghedsrenoveringen følger planen, dog med de problemer, der følger med den store mængde regn.

E&P har igen fået ny byggeleder med de vanskeligheder, det giver.

Der spørges, hvornår der afholdes byggeudvalgsmøde igen?

Der er problemer ved vejforholdene for dårligt gående. Endvidere er der problemer med, at belysningen generer beboerne i vinduerne i Atriumhuset.

Ad 6

Der skal udarbejdes en nedrivningslokalplan. Det koster ca. 50 mio. kr. at fjerne seks blokke i Bispehaven.

Hvis nedrivningsplanen optimeres, og vi må sætte tomgangshuslejen i gang, kan vi allerede nu begynde at genhuse beboerne.

Inden der skal tages stilling til noget, skal der komme et oplæg til nedrivningen. Jan Bach fra Arkitema kommer med et oplæg.

Vi skal have afklaret spørgsmålet omkring udnyttelse af vandtårnsgrunden, så det giver størst mulig indtægt. Indtil udnyttelsen er afklaret, afventer vi med yderligere drøftelser omkring de lave blokke.

Der arbejdes med et forslag, hvor der skal bygges tilgængelighedsboliger på den eksisterende sokkel.

OB var enig heri, at Allan må fremskynde tomgangslejen og genhusningen.

Den 26. marts 2020 holdes der møde med LBF vedr. tomgangshuslejen.

Ad 7

DMJX: Skema A er godkendt.

Halmstadgade: Allonge til støjhegn er ved at blive udarbejdet.

Bjørnholms Allé: Status quo.

Skæring Skolevej: 13 boliger af 103 m² og 9 boliger af 83 m². Forventet byggestart ved årsskiftet.

Gl. Rye: Forespørgsel er fremsendt til Skanderborg Kommune.

Afdeling 71 – Mågevej 3-11: LBF kommer i løbet af marts måned vedr. reovering af afdelingen.

Ad 8

Afd. 6: Afdelingsbestyrelsen har fået indkaldelse til generalforsamlingen i Hasle Fællesråd og deltager på mødet.

Ad 9

Referat fra OB-mødet den 13. februar 2020

Bemyndigelse til arealoverførsel i Afdeling 6 – Bispehaven.

Konverteringslån fra Jyske Kredit – Afdeling 2 – Præstehaven.

Underskrift Master Card til afdelinger ved Danske Bank.

Underskrift på allonge til antenneanlæg på taget i Afdeling 2 – Præstehaven.

Underskrift på tilrettede vedtægter vedr. indførsel af digital kommunikation.

Ad 10

-

Referat godkendt, Aarhus den 2. april 2020

Katja Hillers
formand

Magnus Borst
næstformand

Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem

Morten Damm Jørgensen
bestyrelsesmedlem

Susanne Jørgensen
bestyrelsesmedlem

Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem

Heidi Lykke Rosenberg
bestyrelsesmedlem