

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde Østjysk Bolig

Torsdag den 14. november 2019

Ordstyrer: Katja Hillers

Til stede:

Katja Hillers	formand
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Heidi Lykke Rosenberg	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Susanne Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær (ref.)

Afbud fra:

Magnus Borst	næstformand
--------------	-------------

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 3. oktober
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Konstituering af organisationsbestyrelsen
- Pkt. 6. Tryghedsrenoveringen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 7. Udviklingsplanen i Afdeling 6 – Bispehaven
- Pkt. 8. Status på igangværende projekter
- Pkt. 9. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 10. Underskrifter
- Pkt. 11. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Katja har været til møde i Skanderborg Kommune vedr. udfordringerne med flygtninge og indvandrere. Der er nu ansat en boligsocial medarbejder ved kommunen, som kan komme på

Besøg i hjemmene. Samtidig har kommunen sørget for bedre tolkning, og man vil prøve at forenkle processen omkring alle de informationer, som familierne får ved indflytning. Det er positivt, at Skanderborg Kommune har indset, at de har en rolle i processen.

Katja Hillers, Morten Damm Jørgensen og Heidi Lykke Rosenberg har været i Det Kgl. Teater med BL, og i sidste weekend var de tre samme personer til kredsconference i BL, hvor der var stort fokus på nedrivninger af boligblokke.

Der er lavet et hæfte om FN's Verdensmål. Vibeke Thiim Harder har udført et stort arbejde med at lave hæftet. BL bør analysere målene og finde de mål, som rent faktisk giver mening i en boligorganisation.

Ad 4

Århus Omegn og Albo har sendt pressemeddelelse ud om, at de vil fusionere. 14 dage efter har de trukket deres aftale tilbage.

Allan Søstrøm orienterede om status her på kontoret.

Vandskadesagen i Mårslet: Vi har tabt i både byretten og landsretten. Den 7. november vandt vi i højesteret. Vi er godt i gang med udskiftning af MGO-pladerne.

Der blev stillet forslag på repræsentantskabsmødet vedr. sammenlægning af afdelinger. Inden nytår sendes der skrivelser ud til alle afdelingsbestyrelser med spørgsmål om, hvorvidt de ønsker en sammalægning og hvis JA, hvilke afdelinger de ønsker at lægge sig sammen med. Herefter vil vi gå i dialog med de afdelinger, der melder tilbage.

Kvartalsregnskabet blev kort gennemgået. Vi har en forventning om, at årsregnskabet giver et underskud på omkring 1. mio. kr. Grunden til dette er, at renten er sat for højt. I 2020 er vi mindre optimistiske med renten.

I kvartalsregnskabet for Håndværkerafdelingen ser den ud til at give et overskud på omkring 80.000 kr.

KPI'erne er opdateret den 12. november. KPI'erne bliver grundigt gennemgået på mødet i januar 2020.

Ad 5

Konstituering af organisationsbestyrelsen:

Næstformand: Magnus Borst

Byggeudvalg: Leif Scherrebeck, Morten Damm Jørgensen, Heidi Lykke Rosenberg og Susanne Jørgensen deltager fast i byggeudvalgsarbejde, men alle OB-medlemmer er medlemmer af byggeudvalget. Alle er velkommen til møder, og indimellem vil det være nødvendigt, at alle medlemmer af organisationsbestyrelsen møder op. Allan præciserer, når det er nødvendigt, at alle deltager.

Formand for byggeudvalget: Katja Hillers

Kursusudvalg: Morten Damm Jørgensen, Heidi Lykke Rosenberg (samt Allan Søstrøm, Lene Willis og Stefan Hansen)

Boligsocial styregruppe: Leif Scherrebeck

Bestyrelsen i AARHUSbolig: Magnus Borst

Repræsentantskab i AARHUSbolig: Magnus Borst (suppleant Leif Scherrebeck)

Bestyrelsen i BL's 5. kreds: Katja Hillers (suppleant Morten Damm Jørgensen)

Redaktionsgruppe: Katja Hillers (samt Allan Søstrøm, Connie Koppel og Vibeke Thiim Harder)

Ad 6

Arbejdet forløber planmæssigt. Dog konstaterer vi løbende defekter på både vandledninger og kloakledninger, som vi vil forsøge at udbedre ved udvidelse af den økonomiske ramme. Der forventes en ekstraudgift på omkring 13-15 mio. kr.

Vi regner med, at Rymarken skal være spærret af i 8 måneder. Der udsendes en skrivelse til nærtliggende afdelinger.

Ad 7

Der er forsat mange møder, og der har været afholdt workshop om fremtidsplaner og drømme om området.

Der kom mange gode forslag til området med mange spændene byggerier. Vi drøfter pt. studietur til Cambridge og Norwich i januar med samarbejdspartnerne. Her deltager medarbejdere fra kommunen, arkitekter og organisationsbestyrelsen. Turen foregår enten den 6.-9. januar eller 22.-24. januar. OB melder tilbage til Allan.

Efter drøftelse af fremlagte forslag til planer, har OB givet Allan Søstrøm mandat til at drøfte mulighederne med Aarhus Kommune.

Det skal undersøges, hvilke tinglyste rettigheder Aarhusvand har på vandtårnsområdet.

Ad 8

Bjørnholms Allé: Lokalplan er på vej gennem systemet til godkendelse.

Halmstadgade: Vi har fået §8 tilladelsen, som betyder, at vi kan gå i gang med byggeriet.

DMJX: Der er indkaldt til første bygherremøde for gennemgang før udsendelse af konkurrencematerialet.

Skæring Skolevej: Det arbejdes med lokalplanen.

Afdeling 71 – Mågevej: Sendt til Landsbyggefonden, med ansøgning om støtte til renoveringen.

Afdeling 1 – Præstehaven: Forespørgsel om nyt byggeri er fremsendt til kommunen.

Ad 9

-

Ad 10

Referat fra organisationsbestyrelsesmødet den 3. oktober 2019

Referat fra repræsentantskabsmødet den 30. oktober 2019

Vedtægter

Tegningsrettigheder

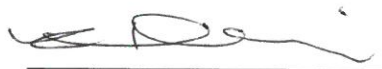
Lånedokument på byggekredit til Halmstadgade

Omkonvertering af lån i afdeling 2, 3, 5 og 6

Ad 11

-

Referat godkendt, Aarhus den 12. december 2019



Katja Hillers
formand



Magnus Borst
næstformand



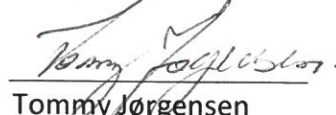
Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Morten Damm Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Susanne Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Heidi Lykke Rosenberg
bestyrelsesmedlem