

Referat af organisationsbestyrelsesmøde Østjysk Bolig

Torsdag den 3. maj 2018

Ordstyrer: Magnus Borst

Til stede:

| | |
|-------------------|-------------------|
| Else Christensen | formand |
| Tommy Jørgensen | bestyrelsesmedlem |
| Katja Hillers | bestyrelsesmedlem |
| Leif Scherrebeck | bestyrelsesmedlem |
| Magnus Borst | bestyrelsesmedlem |
| Tina Slot Schmidt | bestyrelsesmedlem |
| Allan Søstrøm | direktør |
| Lene Willis | chefsekretær |

Fraværende:

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 5. april
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Tryghedsrenoveringen i afd. 6
- Pkt. 6. Helhedsplanen i afd. 6
- Pkt. 7. Status på igangværende projekter
- Pkt. 8. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 9. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 10. Underskrifter
- Pkt. 11. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt den 5. april.

Ad 3

Den 7. maj afholdes der repræsentantskabsmøde i AARHUSbolig. Magnus Borst stiller op som bestyrelsesmedlem. Leif, Else og Magnus deltager herfra.

Katja har været arbejdsweekend i 5. kreds. Katja er nu medlem af aktivitetsudvalget og er med til at udvikle Målsætningsprogrammet for 5. kreds.

Ad. 4

Program for studieturen til Berlin blev udleveret.

Vi er i gang med ansættelsessamtaler til stillingen som inspektør. Desværre er det som frygtet med et svagt ansøgerfelt. Vi holder en intern samtale i morgen.

Bestyrelsen og AB6 vil i løbet af få dage modtage reglerne for den nye udlejningsaftale, som er indgået med Aarhus Kommune og 5. kreds. Den påvirker primært Bispehaven. Aftalen betyder, at kontanthjælpsmodtagere og ansøgere på overførselsindkomst ikke kan flytte ind i Bispehaven. Der skal dog gives dispensation ved en eventuel genhusning i Bispehaven.

Planen om at flytte administrationen tættere på Afd. 6 inden for de kommende år er pt. lagt på køl pga. omkostninger ved flytning.

Ungdomsboligerne arbejder med at arrangere 'Østlympiske Lege' i september. De er langt med planlægningen og søger derfor om økonomisk hjælp til arrangementet. OB bakker op om arrangementet og giver et tilskud på kr. 25.000, som afregnes efter bilag/faktura, såfremt følgende kriterier er opfyldt: Det skal være tydeligt, hvilke afdelinger der er opbakning fra, og hvilke afdelinger der deltager. Der skal være en styregruppe som koordinerer legene. Dette skal bestyrelsen vide, inden den endelige beslutning tages.

Et lignede arrangement er under opbygning i Ry, men som et kulturarrangement. OB var enig i, at der reserveres et lignede beløb til dette. Der skal holdes et møde med initiativtageren. Katja, Kim og Allan deltager i mødet.

Ad. 5

Tryghedsrenoveringen skrider fremad. Men der er nogle uafklarede spørgsmål omkring udformning af gårdrum og den økonomi, som ligger til grund for de valg, som tages. Dette er taget op på bygherremødet den 2. maj 2018. Referater fra bygherremøder og byggemøder skal tilgå OB. Usikkerheden omkring brug af broen til et kunstværk skal undersøges.

OB ønsker en bedre mødeorden, så der ikke foregår to møder under samme møde.

Ad. 6

Dialogen med kommunen er stadig i gang, og den bliver vanskeliggjort af de forhandlinger, som foregår på Christiansborg og forventninger til, hvad der kommer ud af dette. Det vil blive yderligere behandlet på vores byggeudvalgsmøde den 23. maj. Der skal speedes op, således at det nye Trivselshuset kommer igang med at blive bygget nu. Lokalplanen for området er næsten færdigt, og skal snart i høring.

Ad. 7

DJMX: Der er ved at blive udarbejdet en aftale om bygherrerådgivning til udarbejdelse af det endelige udbudsmateriale. En aftale med Cowi om bygherrerådgivning er under udarbejdelse.

Halmstadsgade: Ift. Storbylandsbyen II drøftes grundkøbesum på baggrund af forurenede jord. Vi forventer, at vi kan komme igang efter sommerferien.

Bjørnholms Allé: Købsaftale og lokalplan er undervejs, og vi arbejder mod godkendelse efter sommerferien.

Ad. 8

Slutarbejder er i gang.

Vi får besøg af Almennet og deres medlemmer den 8. maj. De skal høre om renovering af Ryhaven og Tryghedsrenoveringen.

Ad. 9

-

Ad. 10

Rentetilpasningaslån afdeling 2

Ad. 11

-

Referat er godkendt, Aarhus den 7. juni 2018



Else Christensen
formand



Katja Hillers
næstformand



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem

Elsebeth Persson
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Magnus Borst
bestyrelsesmedlem