

Referat af organisationsbestyrelsesmøde Østjysk Bolig

Torsdag den 11. januar 2018

Ordstyrer: Tommy Jørgensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Elsebeth Persson	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Magnus Borst	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 7. december
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Vederlag til OB-medlemmer
- Pkt. 6. Gavepolitik
- Pkt. 7. Revisionsprotokollat vedr. lønninger
- Pkt. 8. A- og B-ordningen
- Pkt. 9. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 10. Status på igangværende projekter
- Pkt. 11. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 12. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 13. Underskrifter
- Pkt. 14. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Katja har været til BL-konference i København, hvor temaet var beboerdemokratiet og hvordan beboerdemokratiet gentænkes og styrkes i forhold til beboernes indflydelse og arrangement.

Katja har ligeledes været til Nytårskur i Det Boligsociale Fællessekretariatet, hvor Faten El-Youssef, fra Bispehaven blev kåret til Årets Boligsociale Ildsjæl.

10. Kreds holder temadag med temaet 'Små billige boliger' den 7. februar på Sabro Kro. Tilmelding skal ske gennem Lene.

Ad 4

Den sidste tid har der været en række artikler omkring ghettoer. Alle artikler ligger i skyen.

Vores kontorfaciliteter på Søren Frichs Vej kan vi forvente vil forsvinde indenfor en periode på 2-4 år pga. nybyggeri. Samtidig er vi på udkig efter lokaler til Håndværkerafdelingen. Vi har set på lokaler, hvor vi kan være sammen med Håndværkerafdelingen.

OB var enig i, at der arbejdes videre med dette.

Allan har d.d. være til møde med politidirektøren og følge vedr. kriminaliteten i Aarhus Kommune. Statistikker bliver lagt op i skyen.

Der skal ansættes 24 mand på landsplan, hvoraf fire personer skal være i Aarhus. Det er ikke politibetjente, men personer som f.eks. enten er uddannet pædagoger, socialrådgivere eller lign., som skal følge med politiet ud. Disse medarbejdere skal være med til at skabe dialog mellem politi og borger.

I Bladet Boligen har der været en artikel, hvor man rejser en voldsom kritik af politiet. Artiklen undrer flere, da det ikke er den opfattelse, boligorganisationerne har af politiet.

Programmet for kursusweekenden er på plads og invitation er sendt ud i dag. På dagen holder Kirstine Skaarup fra Holst, advokater foredrag om persondataloven, som træder i kraft den 25. maj 2018.

Forsikringssagen i Mårslet er tabt i Byretten. Vi har anket sagen til Landsretten.

Forespørgsel fra beboere i afd. 20 – Marienlystvangen vedr. brug af vedligeholdelseskontoen til udskiftning af gulve i lejemålet.

Pris på udskiftning af gulve i anden kvalitet er så dyrt, at der ikke kan spares op til dette via vedligeholdelseskontoen. OB var enig i, at ved fraflytningssyn skal synspersonalet tage højde for gulvenes stand udfra, at gulvene fra starten er af en uhensigtsmæssig kvalitet.

Connie Koppel har været ansat i 40 år den 1. juni 2018.

Rino Jensen har været ansat i 25 år den 1. maj 2018.

Bente Grouleff ønsker ikke afskedsreception.

Ad 5

Vederlag til organisationsbestyrelsesmedlemmerne blev drøftet. Tags op igen på et senere tidspunkt, sammen med fordelene heraf.

OB var enig heri.

Ad 6

Ny politik omkring modtagelse af gaver til personale og organisationsbestyrelse blev drøftet og vedtaget.

Ad 7

Revisionsprotokollatet blev gennemgået og underskrevet. Der arbejdes med mere forenklede arbejdsgange for udbetaling af løn og løntillæg, og der skal etableres fulgyldige personalemapper for samtlige medarbejdere.

Ad 8

A- og B-ordningen blev gennemgået og tilrettet.

Beskrivelse af, hvordan indflytningssyn foregår, skal sendes til OB.

Ad 9

Møde blev afholdt i tirsdags med LBF vedr. nedrivning af blokke.

Der holdes byggeudvalgsmøde onsdag den 31. januar kl. 16.30. Her vil der blive en uddybende orientering om, hvad der er drøftet på mødet med LBF.

Vi har i dag modtaget godkendelse på Skema A.

Tirsdag den 16. januar holdes møde med kommunen om at få udviklingsplanen igang.

Ad 10

Bjørnholms Allé: Vi mangler den endelige godkendelse af købsaftalen samt den formelle overdragelse af grunden. Planlægning af de afsluttende miljøundersøgelser er i gang og udbud på nedbrydning af de gamle bygninger sættes snarest i gang.

Halmstadsgade Storbylandsby II: Vi skal i gang med at udarbejde udbud på projektet i totalentreprise. Skema A er godkendt, men vi mangler at få den endelige godkendelse af købsaftalen. Der foretages jordbundsundersøgelser og registrering af evt. forurening.

Journalisthøjskolen: Vi er i gang med at udarbejde projektkonkurrence om byggeriet. Der skal udpeges 2-3 organisationsbestyrelsesmedlemmer til at deltage i et bedømmelsesudvalg i designfasen. I første omgang 4-6 møder. Herefter afholdes konkurrencen, som udvalget også skal deltage i ved ca. 3 møder.

Else, Katja og Tina deltager fra organisationsbestyrelsen.

Arkitektfirmaerne Luplau & Poulsen, Friis & Moltke samt KPF er med i designfasen.

Ad 11

Anlægget mangler stadigvæk at blive færdiggjort. Afventer til foråret. Alle boliger er indflyttet, det samme gælder for ungdomsboligerne, hvor der afholdes stiftende afdelingsmøde den 18. januar.

Desvære har afdelingsbestyrelsen i afd. 3 meddelt, at de ikke ønsker en sammenlægning med den nye ungdomsboligafdeling afd. 26.

Der er udført 1 års eftersyn på etaperne 1-3. Rapporterne gennemgås og eventuelle fejl/mangler udbedres.

Arbejdes påbegyndes med gennemgang af mangellister fra etape 5.

Ad 12

Afd. 6: Der er stadigvæk en defekt elevator i Bispehaven. Pga. dårlig service kommer dette i udbud igen. Arbejdet med nedbrydning af beton er påbegyndt.

Ad 13

Fuldmagt til ansøgning om opsættelse af byggepladsskilt i afd. 6.

Ændring af anmeldelse af fortegnelse af ejerlejligheder i Vestgaarden.

Ad 14

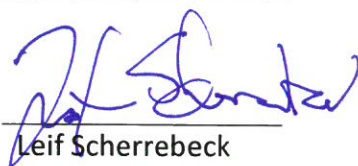
Referat er godkendt, Aarhus den 8. februar 2018



Else Christensen
formand



Katja Hillers
næstformand



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



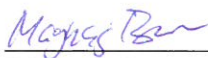
Elsabeth Persson
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Magnus Borst
bestyrelsesmedlem