

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 7. juni 2018

Ordstyrer: Else Christensen

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Magnus Borst	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær

Fraværende:

Elsebeth Persson	bestyrelsesmedlem
------------------	-------------------

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 5. april
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Repræsentantskabets sammensætning
- Pkt. 6. Tryghedsrenoveringen i afd. 6
- Pkt. 7. Helhedsplanen i afd. 6
- Pkt. 8. Status på igangværende projekter
- Pkt. 9. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 10. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 11. Underskrifter
- Pkt. 12. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Den 4. juni var Katja til repræsentantskabsmøde i BL's 5. kreds.

Kredskonferencen i 5. kreds holdes den 26-27 oktober i Grenå. Programmet er endnu ikke helt på plads.

På BL's møde, tirsdag den 12. juni skal det nye målsætningsprogram for kredsen vedtages.

Katja deltager i BL's bestyrelseskonference, hvor Katjas arbejdsgruppe skal fremlægge deres arbejde.

I BL regi har vi 12 pladser i repræsentantskabet. Katja foreslår at der stemmes om de 4 af pladserne på Østjysk Boligs repræsentantskabsmøde. Dette tages op igen i august.

Ad. 4

Kontoret / administrationen lige nu og de næste måneder.

Pt. arbejder økonomiafdelingen med det personale der er i organisationen. Vi afventer med at ansætte en ny medarbejder i stillingen til engang i efteråret. **OB var enig heri.**

Der er indgået en aftale med Morten Kraft, om at han laver selskabets budget for 2019.

Allan har møde med Rikke Wortmann i næste uge omkring hendes rolle og opgaver når hun kommer tilbage efter barsel.

Udarbejdelse af afdelingernes budget er i fuld gang. Administrationsbidraget forbliver det samme som i 2018.

PPV med ændringer i opsætning 30 -40 og 50 år. Vi arbejder på at lave PPV'er som går fra 30 + 10 + 20 år. Denne nye beregning tages op igen på møde i august.

Kontoret holder sommerferielukket i ugerne 29 og 30 (fra den 16. juli til og med den 27. juli)

Ad. 5

Repræsentantskabet i dag er alle valgte repræsentanter og kontaktpersoner. I vedtægterne § 5 stk. 4 ***står der at repræsentantskabet er sammensat af boligejere eller myndige husstandsfæller til boligejere i den pågældende afdelingsamt medlem af afdelingsbestyrelsen i den afdeling, hvor pågældende bor.***

Dette indebærer at kontaktpersoner ikke er valgte ind i en afdelingsbestyrelse og dermed ikke er stemmeberettiget til repræsentantskabet og heller ikke har adgang til mødet. De kan naturligvis stadig inviteres til kursusweekenden for at sikre en kontinuitet og et håb om at afdelingerne får etableret en afdelingsbestyrelse og eventuelt får sammenlagt afdelinger.

Dette meldes ud til alle afdelingsbestyrelser og kontaktpersoner efter sommerferien.

Ad. 6

Tryghedsrenoveringen kører fremad som forventet dog ikke uden udfordringer. Nu er det 6-7 svalereder i betonkonstruktionen som er problemet. De må ikke umiddelbart pilles ned før efter 1 september. Da svaler er et fredet. Det vil betyde en udsættelse at nedbrydningen, som får en stor økonomisk konsekvens for renoveringen. Ansøgning til Naturstyrelsen vedr. fjernelse af rederne er ved at blive udarbejdet.

Den nye mødeform på møderne blev positivt modtaget.

Ad. 7

Helhedsplanen drøftes stadig og på næste møde med kommunen skal der laves forventningsafstemning på omfanget i forhold til regeringens nye lovgivning. Der flyder med uskønne rygter fra magistraten om nedrivning og salg af boligblokke. Det fremgår dog ingen steder, hvem der afholder de økonomiske udgifter i nedrivningsprojektet. Og der kan være bekymring om, hvordan beboerne tager denne beslutning.

Ad. 8

DJMX: Er sendt i ny høring i forhold til lokalplan. Den følger den fastlagte tidsplan.

Halmstadsgade: Den reducerede grundpris er på vej igennem magistraten til endelig godkendelse.

Bjørnholms Allé: Er sendt til høring om lokalplan. Håber på, at den bliver vedtaget efter sommerferien.

Ad. 9

Afsluttende arbejder i området er i gang og snart færdige. Fortløbende 1 års eftersyn pågår etapevis.

Ad. 10

Afd. 6 Bispehaven: Der arbejdes på ny form og kontrakt med aktivitetslokalerne og i samarbejde med afdelingsbestyrelsen og den boligsociale helhedsplan. Der holdes informationsmøde den 13. juni for de foreninger der allerede har et lokale.

Der nedsættes et udvalg, som skal administrere lokalerne. Udvalget kommer til at bestå af 2 personer fra afdelingsbestyrelsen, 2 personer fra den boligsociale helhedsplan og 2 fra administrationen.

Afd. 16 Ryhaven: Der er blevet etableret midlertidige parkeringspladser foran afdelingens boliger. Beboere undrer sig over, at beboeren ikke er informeret herom.

Ad. 11

Underskrift på lånedokument for afd. 6 Tryghedsrenoveringen.

Ad. 12

Aftale omkring grundkapitalen er i dag indgået mellem Finansministeriet og KL.

For ældre- og ungdomsboliger er grundkapitalen fremover 10%. Familieboliger deles op i tre kategorier:

<90 m² – nedsættes grundkapitalen til 8%

90-104 m² – grundkapitalen er fortsat 10%

105> m² – ændres grundkapitalen til 12%

Grundkapitalen er samlet set ikke forøget, og ses som positivt.

Evaluering af studieturen: Der manglede flere byggerier, både private og sociale byggerier på programmet. Det kunne også have været interessant at se hvordan nogle af boligerne var indrettet indenfor.

Tina melder afbud til næste møde i august.

Referat er godkendt, Aarhus den 9. august 2018



Else Christensen
formand



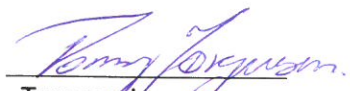
Katja Hillers
næstformand



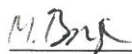
Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem

Elsebeth Persson
bestyrelsesmedlem

Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Magnus Borst
bestyrelsesmedlem