

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 1. marts 2018

Ordstyrer: Tina Slot Schmidt

Til stede:

Else Christensen	formand
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Katja Hillers	bestyrelsesmedlem
Magnus Borst	bestyrelsesmedlem
Tina Slot Schmidt	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Lene Willis	chefsekretær

Afbud fra:

Elsebeth Persson	bestyrelsesmedlem
------------------	-------------------

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 8. februar
- Pkt. 3. Generel orientering
- Pkt. 4. Nyt fra direktøren/administrationen
- Pkt. 5. Lokalsamfundsbeskrivelse for Hasle
- Pkt. 6. Indlede drøftelse og håndtering af PPV
- Pkt. 7. Tryghedsrenovering i afd. 6
- Pkt. 8. Helhedsplanen i afd. 6
- Pkt. 9. Status på igangværende projekter
- Pkt. 10. Renovering af afd. 3 – Ryhaven
- Pkt. 11. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 12. Underskrifter
- Pkt. 13. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Den 19. marts er der møde i AARHUSbolig. Her vil Else trække sig fra bestyrelsen og foreslå Magnus Borst til valget til bestyrelsen den 7. maj 2018.

Ad. 4

Forespørgsel er sendt til tilsynet vedr. honorar til organisationsbestyrelsesmedlemmerne, der deltager i byggesager. Vi afventer svar fra tilsynet. Ansvarsområder og opgaver skal beskrives i forhold til et bestyrelseshonorar. Dette tages op igen efter sommerferien.

Vores advokat har rykket tilsynet for svar på de åbne sager, vi har med tilsynet.

Ghettoplan 2030 blev kort gennemgået og sammenlignet med Tryghedsrenoveringen i Bispehaven.

I morgen vil der være politiaspiranter i gang med at lave en tryghedsundersøgelse i Bispehaven. Vi er spændte på deres resultat af undersøgelsen.

Godkendelse af notat omkring sekretariat for Afd. 6's tryghedsrenovering og udviklingsplan. Tidsregistrering blev godkendt af OB.

Der er indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 14. marts kl. 19.00. Her stilles to forslag. Kritik af, at OB medlemmer ikke har godkendt indholdet af dagsorden og forslagene. OB vil foreslå Katja Hillers som dirigent. Vi skal have godkendt nedrivning af E-blokkene i Bispehaven, samt fornyelse af uddelegering af beslutninger om nybyggerier, renoveringer, køb af byggegrunde og eventuelle nedrivninger til OB.

Østjysk Bolig har 12 valgmødet i 5. kreds den 2. marts 2018 kl. 19.00 på Radisson Blu Scandinavia Hotel.

I løbet af sommeren starter udbuddet af vores forsikringer. AIG forsikrer ikke længere boligselskaber, så de byder ikke ind. Udbuddet er et EU- udbud.

Forespørgsel fra Gert Bo om bordplan under middagen på kursusweekenden. GB foreslår, at vi sørger for en mere vilkårlig placering ved f.eks. at give hver deltager et nummer relateret til et bestemt bord. Dette blev drøftet og OB mente, at afdelingsbestyrelserne skal have lov til at sidde sammen for at styrke deres fællesskab.

Det er nu endeligt blevet vedtaget, at Stenagerskolen skal flyttes til Ellekærskolen. Det harmonerer ikke med udviklingsplanen og skoledækning for området.

Der er igen udfordringer med grundejerforeningen på Skæphøj. Holst Advokater er i gang med at udarbejde et svar til grundejerforeningen.

Allan Søstrøm ønsker OB's holdning til, at han deltager som bestyrelsesmedlem i Lyngbygaard Golfklub. Posten som bestyrelsesmedlem er ulønnet. OB havde ingen indvendinger imod dette.

Ad. 5

Hasle Fællesråd har udarbejdet en skrivelse om Hasle. Heri kritiserer de uretmæssig Ryhaven og den afsluttede renovering. De begrundet deres kritik med flere ungdomsboliger, og har i deres skrivelse redigeret og manipuleret med fotos af afdelingen. Østjysk Bolig har udarbejdet et modsvar, som vil blive fremsendt til både Hasle Fællesråd og Aarhus Kommune. Pga. skrivelsen fra Hasle Fællesråd har tidligere medlem af organisationsbestyrelsen i Østjysk Bolig, Ole Nørgaard Madsen, trukket sig fra arbejdet i Hale Fællesråd. OB var enig i skrivelsen.

Ad. 6

Hvad er status fra projektafdelingen på varslinger om stigninger på PPV?

ALS undersøger dette og kommer med status på næste møde.

Ordningen med udlejning af hårde hvidevarer blev drøftet. OB var enig i, at den nuværende ordning har en stor boligsocial værdi og ønsker at derfor at ordningen fortsætter.

Ad. 7

Tryghedsrenoveringen glider nu hastigt fremad, og det første gårdrum er ved at være brudt ned. Der arbejdes stadigvæk med planlægning af gårdrum og opgangsmøder samt endelig indretning af gårdrum. Desværre har det også vist sig, at fundamenterne på blokkene ikke har den forventede styrke. Det betyder, at de ikke kan stå uden forstærkning. Dette giver en ekstra udgift i sagen. I løbet af den kommende uge får vi et overslag på udgiften, herefter tages kontakt med LBF og oplyser dem om budgetvirkningen.

OB var enig i, at vi holder 1. spadestik i Tryghedsrenoveringen. Det vil give en god signalværdi for omverdenen og samtidig kan vi få vores beboere fortalt, at vi nu er i gang.

Der er stadigvæk problemer med parkeringen i området. Der er nu etableret skråparkering langs Hasle Centervej. Desværre er der mange, der parkerer foran indgangene, og det kan give problemer med redningstjenester. Der skal ske en skærpelse på området.

Afklaring omkring tidsplan for opgangsmøder skal drøftes i samarbejde med Kristian Wind Jensen og Leif Scherrebeck.

Ad. 8

Arbejdet med at programlægge helhedsplanen fortsættes. Pt. kører vi på et lidt lavere blus, pga. at kommunale medarbejdere har orlov. Internt arbejdes der med at etablere et sekretariatet og udarbejde en kommunikationsplan. Planen vil senere blive præsenteret for OB med henblik på drøftelse og godkendelse, inden oplysningsarbejdet sættes i gang.

Ad. 9

DMJX: Arbejdet med parallelopdraget er i fuld gang, og vi har fået de første spændende oplæg og ser frem til at vi igen mødes den 12. marts til dialogmøde 2. Det endelige produkt skal bruges både til lokalplanen og til vores udbud på projektet.

Halmstadsgade: Er klar til at blive sendt i udbud. Mangler dog stadigvæk den underskrevne købsaftale. Dette betyder, at for hver dag der går, forsinkes indflytningsdagen tilsvarende. Byggegrunden er meget forurennet, og oprydning af dette er opgjort til omkring 6 mio. kr.

Bjørnholms Allé: Mangler den underskrevne købsaftale, så vi kan rive de gamle bygninger ned. Samtidigt skal den endelige lokalplan godkendes i løbet af sommeren, og det betyder, at vi kan forvente byggestart i slutningen af efteråret.

Ad. 10

Afsluttende arbejder i anlægget forsætter, når vejret er til det.

Ad. 11

Afd. 5 – Rosengården: Der er indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på valg af ny afdelingsbestyrelse. Mødet holdes mandag den 12. marts kl. 19.30 på SFV.

Afd. 6: I 5. kreds er man i gang med at udarbejde en aftale om fleksibel udlejning, som er en afløser for den kombinerede udlejning. Det betyder, at der bliver to kategorier for nye beboere i afdelingen:

1. Beboere der er i arbejde / 2. Studerende på videregående uddannelse.

Herefter går det over til kombineret udlejning, som vi kender det i dag. Dog betyder det, at man ikke kan få en bolig, hvis man er på kontanthjælp eller anden offentligt ydelse. Dette gælder ikke for pensionister. Dette skal afklares i forbindelse med en evt. genhusning.

Afd. 16: Afdelingsbestyrelsen ønsker at invitere Afd. 26 med i deres afdeling.

Afd. 6: Arbejder godt med de nye regler for aktivitetslokalerne.

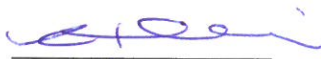
Ad. 12

Der er endnu engang underskrevet for kloaklauget tinglysning i Ryhaven. Det er 3. gang på grund af fejl i tinglysningen.

Referat er godkendt, Aarhus den 5. april 2018

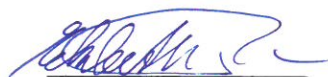


Else Christensen
formand



Katja Hillers
næstformand

Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Elsebeth Persson
bestyrelsesmedlem



Tina Slot Schmidt
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Magnus Borst
bestyrelsesmedlem