

Referat af repræsentantskabsmøde

Østjysk Bolig

Torsdag den 26.09.24

Tilstede:

Organisationsbestyrelsen:

Alex Young Pedersen
Abdinasir Jama
Jóhan Petur í Soylu
Abby Elangeswaran
Anne Marie Eriksen
Evan Krogh Olesen
Brian Dalmoose Nielsen

Afdelingsbestyrelser:

Afd. 1:

Susanne Jørgensen

Afd. 2:

Evan Krogh Olesen
Rune Christensen
Daniel Ayoubi

Afd. 3:

Ellen Marie Evald
Mogens Dammand

Afd. 6:

Alex Young Pedersen
Abdinasir Jama
Magnus Hedegaard
Sonia Karshaliyska

Afd. 9:

Anne Marie Eriksen
Lone Jespersen
Tenna Pedersen

Afd. 12:

Line Poulsen
Bjarke Post Andersen

Afd. 16:

Rasmine Møller
Sóley Eliasdóttir
Johan Petur i Soylu

Afd. 21:

Flemming Rasmussen

Afd. 28:

Abby Elangeswaran

Afd. 73:

Hans Nørgaard

Afd. 78:

Kent Bindzus

Afd. 83:

Vibeke Espenhein

Afd. 87:

Brian Dalmoose Nielsen

= 24

repræsentantskabsmedlemmer

Administration m.v.:

Hosea Dutschke –
forretningsfører

Claus Leiszner –
forvaltningskonsulent

Kim Kjærgaard – udviklingschef

Henrik Steenberg – driftschef

Peter Iversen – medlem af
Brabrand Boligforenings
bestyrelse

Peter Mølkjær – Deloitte

Lars Jørgen Madsen – Deloitte

Mette Møllerhøj – Lejerbo

Pia Hesselvig – Lejerbo

Vibeke Thiim Harder – Lejerbo
(ref.)

Formand Alex Young Pedersen byder velkommen til mødet.

Ad 1. Valg af dirigent

Peter Iversen vælges.

Ad 2. Valg af stemmeudvalg

Hosea, Lone og Sonia vælges.

Ad 3. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning

Alex fremlægger beretningen om, hvad bestyrelsen har lavet, siden den tiltrådte ved årsskiftet. Den har på de knap ni måneder blandt andet arbejdet med:

- Et nyt målsætningsprogram
- Udvikling/styrkelse af beboerdemokratiet
- Bæredygtighed
- Fællesskab
- Organisation
- Strategisk udsyn og fremtidssikring

Spørgsmål: Hvordan vil I konkret arbejde med at få flere afdelinger med bestyrelser? Nu er der jo kommet flere krav til bestyrelserne – fx opdatering af hjemmesider.

Svar: Vi beskriver det nærmere i målsætningsprogrammet, som du kan finde på hjemmesiden. Vi ved godt, det kan være en udfordring med arbejdsmængden.

Spørgsmål: Hvordan får man hjælp til at lave et råderetskatalog?

Svar: Kontakt driften, som kan hjælpe med at sætte det i gang. Det er Lejerbos kursusafdeling, der laver det.

Kommentar: I afd. 1 ville vi gerne have haft noget 'Vild med vilje' – men det var et 'nej' fra driften på markvandringen. Det stemmer dårligt overens med jeres bæredygtighedsønske.

Spørgsmål: Hvordan vil I spare på driften, som er et af jeres mål?

Svar: Det skal ske gennem en effektivisering.

Kommentar: Meld ind til driften, hvis I ude i afdelingerne oplever, at grøn/hvid-leverandørerne ikke lever op til deres forpligtelser (plejeplanen). Det hjælper ikke nødvendigvis med det samme, men det er vigtigt ift. dokumentation.

Kommentar: Det kunne være en god idé at hjælpe nye bestyrelser/bestyrelsesmedlemmer bedre i gang. Måske får det flere til at turde at stille op.

Svar: Der er gang i at lave en velkomstmappe.

Beretningen er enstemmigt godkendt.

Ad 4. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2023/2024 med tilhørende revisionsberetning

Hosea Dutschke indleder med årsberetningsnedslag og de helt overordnede resultater af årsregnskabet (se det samlede materiale fra mødet).

Egenkapitalen ser ud til at gå i plus i 2031/32.

Peter Mølkjær og Lars Jørgen Madsen fra Deloitte fremlægger herefter uddrag af revisionsrapporten (den lange version er en del af det samlede materiale fra mødet). De begynder med ros til den nye beboervalgte bestyrelse – der er en stor vilje til at ville gøre tingene godt, og det giver et godt samarbejde.

Overordnet er regnskabet godt og klar til at indlevere til tilsynet. Kontrolmiljøet er også godt efter overgangen til Lejerbos systemer.

Det er kritisk, at egenkapitalen er negativ frem til 2031/32.

Det seneste år har tomgang kostet meget på dispositionsfonden. Derfor er det godt, at der ikke længere er lejeledighed. Derudover er tab ved fraflytninger også en stor post her.

Regnskabet godkendes enstemmigt.

Ad 5. Fremlæggelse af budget for 2025/2026

Claus Leiszner fremlægger budgettet for 2025/2026 – de budgetterede indtægter og udgifter, som går lige op med hinanden (se det samlede materiale).

Budgettet er allerede godkendt af organisationsbestyrelsen.

Repræsentantskabet taget budgettet til efterretning.

Ad 6. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

Ad 7. Valg til organisationsbestyrelsen

- a. Valg af 3 medlemmer for 2 år

På valg er Anne Marie Eriksen, Abby Elangeswaran og Jóhan Petur í Soylu. De genopstiller alle. Ingen andre stiller op, og alle genvælges dermed.

- b. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Susanne Jørgensen og Line Poulsen genopstiller. Derudover stiller Soley op.

Stemmeantal:

Line: 20 stemmer

Susanne: 16 stemmer

Soley: 12 stemmer

Dermed er Line valgt som 1. suppleant og Susanne som 2. suppleant.

Ad 8. Valg af revisor

Organisationsbestyrelsen indstiller Deloitte til genvalg. Det blev enstemmigt vedtaget.

Ad 9. Eventuelt

Spørgsmål: Hvad koster et råderetskatalog?

Svar: Ca. 17.000 kr. gav afd. 2.

Kommentar: Det er dårlig stil, at der mangler udregninger ifm. forslag stillet til afdelingsmøde. Det virker til, at der bliver løbet for stærkt i administrationen.

Kommentar: I gamle dage blev der afholdt kursusweekender for bestyrelsesmedlemmer. Det kunne være med til at trække flere beboere til bestyrelsesarbejdet, hvis man indførte det igen.

Alex takkede Hosea, som har sidste dag i Østjysk Bolig på mandag, for samarbejdet i de ni måneder, der har været beboervalgt organisationsbestyrelse.

Referatet er godkendt.

Alex Young Pedersen, formand

Peter Iversen, dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Alex Young Pedersen

Underskriver

Serienummer: 4fae8710-9b87-4f05-8d5b-af92760b7740

IP: 185.93.xxx.xxx

2024-10-04 06:36:10 UTC



Peter Ingvert Hansen Iversen

Underskriver

Serienummer: 0f833931-fb76-471c-97fc-215afbf52213

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-10-04 10:46:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**