

Referat af repræsentantskabsmøde den 22.10.2025

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning
4. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2024/2025 med tilhørende revisionsberetning
5. Fremlæggelse af budget for 2026/2027
6. Indkomne forslag
Forslag 1: Vedtægtsændring vedrørende nonprofit organisation
7. Kompetencedelegation
8. Valg til organisationsbestyrelse:
 - a. Valg af formand for 2 år
 - a. Valg af 3 medlemmer for 2 år
 - b. Valg af 2 suppleanter for 1 år
9. Valg af revisor – organisationsbestyrelsen indstiller Deloitte til genvalg
10. Eventuelt

Tilstede:

Organisationsbestyrelsen:

Alex Young Pedersen
Abdinasir Jama
Jóhan Petur í Soylu
Abby Elangeswaran
Anne Marie Eriksen
Evan Krogh Olesen
Brian Dalmoose Nielsen

Afdelingsbestyrelser:

Afd. 2:

Rune Christensen
Karsten Knudsen

Afd. 3:

Mogens Dammand

Afd. 6:

Magnus Hedegaard
Sonia Karshaliyska
Hanan Yusuf

Afd. 9:

Lone Jespersen
Tenna Pedersen

Afd. 11:

Hans Jørgen Knipping

Afd. 12:

Frida Mortensen
Mikkel Kongsgaard Nielsen

Afd. 15:

Bjørn Petersen Werner
Zakarias Lundum Levisen

Afd. 16:

Rasmine Møller
Sóley Eliasdóttir

Afd. 20:

Torben Theill

Afd. 22:

Anders Mikkelsen

Afd. 25:

Philip Krøyer Kristensen

Afd. 28:

Anne Marie L. Mortensen

Afd. 77:

Søren Ladegaard

Afd. 78:

Kent Bindzus

Afd. 87:

Erik Eriksen

Afd. 88:

Lone Gammelgård Skadhauge

Afd. 89:

Helle Hammelsvang

I alt 31 repræsentantskabs- medlemmer

Administration m.v.:

Pia Hesselvig – forretningsfører

Claus Leiszner –
forvaltningskonsulent (ref)

Kim Kjærgaard – udviklingschef

Henrik Steenberg – driftschef

Mette-Katrine Hviid -
Økonomichef

Peter Iversen – medlem af
Brabrand Boligforenings
bestyrelse

Peter Mølkjær – Deloitte
Lars Jørgen Madsen – Deloitte

Formand Alex Young Pedersen bød velkommen til mødet.

Ad 1. Valg af dirigent

Peter Iversen valgt.

Ad 2. Valg af stemmeudvalg

Pia Hesselvig, Lone Jespersen og Sonya Karshaliyska valgt.

Ad 3. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning

Alex fremlagde udsendte beretningen.

Alex introducerede boligsocial vicevært Daniel Olesen, som er blevet ansat i det forgangne år. Daniel Olesen fortalte om hans funktion i Østjysk Bolig som boligsocial vicevært og om status pt.

Der var spørgsmål til, hvad succeskriteriet vil være, for at Østjysk Bolig betragtes som genoprettet. Det vil være, at selskabets egenkapital igen er positiv.

Det blev spurgt til, hvem der hæfter for fraflytningsudgifter i kommunalt visiterede boliger. Den del, der ikke betales af fraflytter, hæfter kommunen for.

Der var spørgsmål til trivslen hos ejendomsfunktionærerne. Henrik fortalte, at vi nu er fuldt bemandet igen, og at der ikke er kommet opsigelser ind det seneste år. Der er generelt god stemning i medarbejderstaben.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2024/2025 med tilhørende revisionsberetning

Deloitte gennemgik årsregnskabet for 2024/2025 og den tilhørende revisionsberetning. Regnskabet giver et underskud på 1.121 mio. kr., som påvirker egenkapitalen negativt. Egenkapitalen er pt. negativ og forventes først at blive positiv i 2031/2032. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Fremlæggelse af budget for 2026/2027

Claus Leiszner fremlægger budgettet for 2026/2027

Budgettet er tidligere forlagt og allerede godkendt af organisationsbestyrelsen.

Repræsentantskabet tager enstemmigt budgettet til efterretning.

Ad 6. Indkomne forslag

Forslag 1: Vedtægtsændring vedrørende nonprofit organisation
Repræsentantskabet godkendte en vedtægtsændring i §3 om at organisationen er en nonprofit organisation, således, at der i §3 tilføjes et stk. 3 med følgende ordlyd:
"Organisationen er en nonprofit organisation."

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

For at ændringen af vedtægterne skulle kunne godkendes endeligt på mødet, skulle 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne være til stede. Af de 44 repræsentantskabsmedlemmer i Østjysk Bolig var 31 til stede, hvorved de 2/3 fremmøde var opfyldt. Vedtægtsændringen er derfor vedtaget.

Ad 7. Kompetencedelegation

Pia Hesselvig gennemgik baggrunden for kompetencedelegationen.

En række af de kompetencer, der i udgangspunktet ligger hos repræsentantskabet, uddelegeres til organisationsbestyrelsen af praktiske hensyn. Muligheden for dette fremgår af driftsbekendtgørelsens §7.

Uddelegering af de nævnte kompetencer er helt normalt, og for at have beslutningerne let tilgængelig i et referat, genbekræftes uddelegeringen hvert år på repræsentantskabsmøde. Repræsentantskabet bekræftede herefter uddelegering af følgende kompetencer til organisationsbestyrelsen:

- Godkendelse af afdelingernes regnskaber
- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

En række af ovenstående beslutninger kræver forudgående beslutning på et afdelingsmøde for at være gyldig. Det er således udelukkende den endelige bekræftelse af beslutningen, der uddelegeres fra repræsentantskab til organisationsbestyrelse.

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Ad 8. Valg til organisationsbestyrelsen

- a. Valg af formand for 2 år
På valg er Alex Young Pedersen
Genvælgt uden modkandidat
- b. Valg af 3 medlemmer for 2 år
På valg er Evan Krogh Olesen, Abdinasir Jama og Brian Dalmose.
Alle 3 genvælgt uden modkandidater
- c. Valg af 2 suppleanter for 1 år
Sóley Eliasdóttir og Torben Theill stillede op.
Sóley Eliasdóttir blev valgt som 1. suppleant med 18 stemmer
Torben Theill blev valgt som 2. suppleant med 13 stemmer

Ad 9. Valg af revisor

Organisationsbestyrelsen indstiller Deloitte til genvalg.
Deloitte blev enstemmigt genvælgt.

Ad 10. Eventuelt

Der her været problemer med at kontakte driften og få svar, samt vide hvem man skal kontakte i driften.

Svar: De problemer der det seneste år har været i driften, er ved at være løst, så det fremover skulle være mere klart hvor man skal henvende sig. Manglende svar skulle nu gerne være fortid.

Organisationsbestyrelsen gjorde opmærksom på, at de tilbyder sig som mentor for afdelingsbestyrelserne, hvis de ønsker det.

Der bliver afholdt temadag for alle afdelingsbestyrelser lørdag d. 8/11.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alex Young Pedersen

Underskriver

Serienummer: 4fae8710-9b87-4f05-8d5b-af92760b7740

IP: 185.93.xxx.xxx

2025-10-27 09:17:06 UTC



Peter Ingvert Hansen Iversen

Underskriver

Serienummer: 0f833931-fb76-471c-97fc-215afbf52213

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-10-27 14:58:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.