



Pas på levende lys

Julen er hyggens tid – og for mange hører levende lys med til den varme stemning. Men hvert år opstår der desværre brande i danske hjem på grund af levende lys. Derfor minder vi alle beboere om at tage nogle enkle forholdsregler, så hyggen ikke bliver til ulykke.

Sluk altid lys, når du forlader rummet

Det tager kun få sekunder, men kan forhindre alvorlige skader.

Placér lys sikkert

Sørg for, at lysene står i stabile stager og ikke for tæt på gardiner, pynt eller andre brandbare materialer.

Hold øje med børn og eventuelle kæledyr

De kan let vælte et lys uden at opdage det.

Brug lys med omtanke

Hvis du bruger levende lys, skal du aldrig forlade dem, mens de brænder – og sørg for, at lysene ikke sidder for tæt på grene eller pynt.

Overvej LED-lys som alternativ

De giver samme hyggelige stemning – uden brandfaren.

HVIS UHELDET ER UDE

- Sluk straks med et tæppe eller vand, hvis det er muligt – men sæt din egen sikkerhed først.
- Ring 1-1-2 og advar naboerne, hvis der opstår brand.
- Luk døre og vinduer for at begrænse røg og flammer.



NYHEDSBREV



DECEMBER 2025

Kære alle

af Pia Hesselvig

Organisationen i driften er på plads

Jeg har tidligere informeret om, at vi var i proces med at ansætte mere mandskab til driften, så vi kunne komme op på normal drift igen, og jeg kan med glæde meddele, at vi nu er i mål. Tag godt imod de nye medarbejdere (se: "Velkommen til" senere i Nyhedsbrevet).

Svindelsagen:

Straffe

Østjysk Boligs tidligere direktør og økonomichef samt Danjord's tidligere direktør –er alle blevet kendt skyldige i mandatsvig af særlig grov beskaffenhed eller medvirken hertil.

De 3 dømte fik hhv. 2,5 års fængsel, 2 års fængsel og 2 år og 3 måneders fængsel.

Civile retssager

Forlig

I marts 2023 indledte Østjysk Bolig en civil retssag mod tidligere bestyrelsesmedlemmer og en tidligere bestyrelsesformand, med påstand om erstatning for et tab med henvisning til bestyrelsesansvar. I september i år indgik parterne forlig. Forligsbeløbet er fortroligt.

Pågår fortsat

Der pågår desuden civile retssager mod en tidligere leverandør samt tidligere medlemmer af ledelsen og højtstående medarbejdere, både fra Østjysk Bolig og leverandøren, med påstand om erstatning.

Sammenlægning en realitet – hvad nu?

På Lejerbo's og DAB's repræsentantskabsmøder i maj i år blev det besluttet at lægge de to selskabers administrationer sammen. Der er derfor gang i forskellige opgaver i organisationen:

- Data er i færd med at blive konverteret til nye it-systemer, hvorefter der skal ske oplæring af medarbejdere.
- Hovedbestyrelse, ansatte, beboerdemokrater og beboere har haft mulighed for at byde ind med forslag til nyt navn. Der bliver truffet beslutning om nyt navn på landsrepræsentantskabsmødet i maj 2026.

Alle ønskes en rigtig glædelig jul.



Nr. 3 – December 2025

Nyhedsbrev for Lejerbo /
ØSTJYSK BOLIG,
Katrinebjergvej 107, 8200
Aarhus N

Udsendt til:
organisationsbestyrelse,
afdelingsbestyrelser samt
personale

Ansvarshavende: Pia
Hesselvig

Redaktion: Kim Kjærgaard,
Henrik Steenberg, Cecilie F.
Gustavsén, Gitte Kjær

Layout: Gitte Kjær



DECEMBER 2025

Ny boligsocial vicevært

af Gitte Kjær

Den 1. juni tiltrådte Daniel Olesen i en nyoprettet stilling som tværgående social vicevært. Daniel har base på Gøteborg Allé, men vil være til rådighed for alle afdelinger, hvor der måtte være behov.

Daniel er uddannet pædagog, og har en kandidatoverbygning i Sociale Interventionsstudier fra RUC. Han har tidligere arbejdet i to Boligsociale Helhedsplaner, men senest kommer han fra en stilling som Mestringsvejleder for hjemløse i Aarhus Kommune.

I Østjysk Bolig hjælper Daniel bl.a. beboere med kontakten til boligforeningen eller kommunen. Daniel hjælper for eksempel beboere med at lægge en tidsplan, når det er tid til at få vedligeholdt gulvene eller få malet i boligen. Og er der brug for hjælp til at få lavet et nyt Mitld eller få kontakt til den rette afdeling i kommunen, kan Daniel også være til hjælp.

Når Daniel har fri, nyder han at rulle rundt i sin gamle VW med sine 2 børn.

"Der er noget særligt ved friheden på vejen, især når motoren i en VW T3 Joker fra 1981 brummer i baggrunden, og kortet viser små veje gennem Danmark, Sverige og Tyskland", siger Daniel. "Det handler ikke kun om destinationen, men om oplevelserne undervejs. Camperen, med sin retrocharme og enkle indretning, er et symbol på det livssyn, der præger min hverdag: *back to basics* – ud i naturen, væk fra tempoet, tættere på det, der betyder noget".

Når turen ikke går mod nye horisonter i VW Jokeren, leves livet aktivt derhjemme. Kroppen holdes i gang med crossfit 2-3 gange om ugen, og cykelturen til og fra arbejde på hele 50 km er både transport og træning i ét.

Tag godt imod Daniel, hvis I møder ham derude 😊

"Det har været spændende at begynde i en ny funktion inden for det boligsociale område, hvor der er stor alsidighed i opgaverne", siger Daniel Olesen





DECEMBER 2025

NYT FRA AFDELINGERNE

Indflytning - Afdeling 1427 – Journalisten af Gitte Kjær

Der var i den grad liv og glade dage, da de første beboere i de nye ungdomsboliger på Olof Palmes Allé i august måned fik udleveret nøgler.

Stemningen var i top fra start til slut. Både de nye beboere og deres forældre fyldte gangene med latter, glæde og ivrig snak om indretning, nye naboer og hverdagen, der nu skulle begynde i de nye rammer.

Nøgleudleveringen forløb gnidningsfrit og velorganiseret. Alle havde fået tilsendt et fast tidspunkt for nøgleudlevering, så der opstod hverken kø eller ventetid, hvilket gav en rolig og hyggelig stemning omkring hele indflytningen.

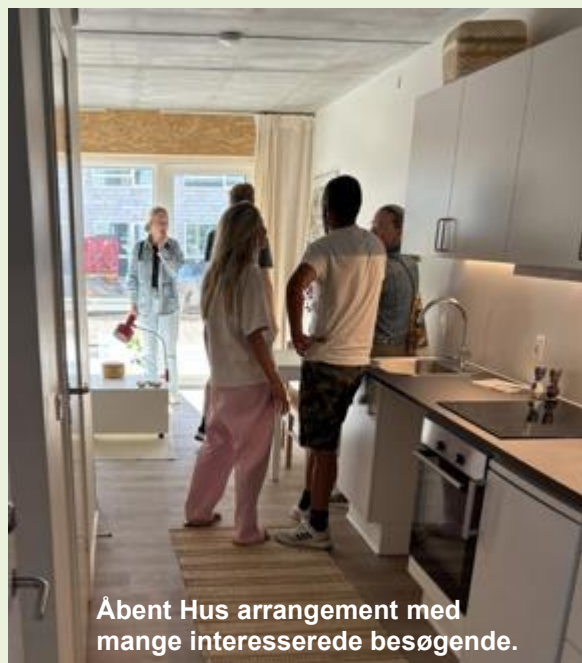
Inden længe var flyttekasserne pakket ud, og nye små hjem begyndte at tage form rundt omkring på etagerne. Det var tydeligt, at de nye beboere hurtigt fandt sig til rette, og at fællesskabet allerede spirer blandt naboerne.

Vi byder alle de nye lejere varmt velkommen og glæder os til at følge livet, fællesskabet og stemningen i den nye afdeling fremover.

Sluttelig skal det da lige nævnes, at alt er udlejet i Journalisten 😊



Prøvebolig



Åbent Hus arrangement med mange interesserede besøgende.



Driftspersonale med fuldstændig styr på nøgleudleveringen.

NYHEDSBREV



DECEMBER 2025

Ny café i fælleshuset i Bispehaven

Aarhus Food Lab & Eatery, som åbnede d. 1. september 2025 i Fælleshuset på Rymarken 33, drives af Operation 8, som er en forening, der startede i Bispehaven under navnet *Bispehavens Køkken*. De forkæler nu alle sultne og nysgerrige gæster med både klassiske og mellemøstlige caféretter.

Kom og smag på lækkerierne!



@OP8FOOD



Scan og få
oplysninger
om ugemenu
samt
åbningstider



NYHEDSBREV



DECEMBER 2025

VELKOMMEN TIL

- **Rune Skov, varmemester**
- **Alexander Andreassen, gårdmand**
- **Daniel Olesen, social vicevært (læs portræt på side 2)**
- **Prakash Arumugam, lokalinspektør**
- **Henrik Eriksen, varmemester**
- **Tobias Jensen, varmemester**

FARVEL TIL

- **Søren Voigt**



DECEMBER 2025

Gyvelparken bliver en del af ny boligsocial helhedsplan: Beboerne stemte ja til stærkere fællesskab og øget trivsel

af Kim Kjærgaard

Beboerne i Gyvelparken, afdeling 78, har stemt ja til at blive en del af Skanderborg Kommunes nye kommunedækkende boligsociale helhedsplan for 2025-2028. Afstemningen fandt sted i september 2025, og beslutningen markerer et vigtigt skridt mod at styrke trivsel, fællesskab og tryghed i boligområdet.

Siden 2008 har boligområdet Højvangen haft en boligsocial indsats støttet af Landsbyggefonden. Den nuværende indsats udløber ved udgangen af 2025, og Skanderborg Byråd har ønsket at udbrede de gode erfaringer herfra til flere boligområder. En kommunal screening viste, at også Ryparken, Vestervang og Gyvelparken med fordel kunne indgå i en ny helhedsplan — en vurdering som Landsbyggefonden har bakket op om.

På baggrund af kommunens henvendelse gav Organisationsbestyrelsen i Østjysk Bolig tilsagn til, at Gyvelparken kunne indgå i ansøgningen til Landsbyggefonden. Siden har boligorganisationen haft en tæt dialog med afdelingsbestyrelsen om behov og ønsker i afdelingen.

Den 2. juli blev alle beboere inviteret til et møde om trivsel, hvor både den sociale vicevært og projektlederen fra den nuværende helhedsplan i Højvangen deltog. Her gav beboerne udtryk for deres ønsker til et stærkere og mere aktivt

boligområde. Fællesskab, ensomhed, lommepengejob, flere fritidsaktiviteter for unge samt generelt øget sammenhold var blandt de vigtigste temaer.

Den kommende helhedsplan vil fortsætte arbejdet i Højvangen og gradvist udvides til Ryparken, Gyvelparken og Vestervang. Ambitionen er klar: at skabe trygge og aktive boligområder, hvor børn og unge får de bedste muligheder for at trives — og hvor fællesskabet bliver en stærk drivkraft for et godt hverdagsliv.

***”Vi ønsker, at alle i Skanderborg
Kommune skal have de samme
muligheder for et godt liv, uanset hvor
de bor. Erfaringerne fra Højvangen
viser, at det virker, når vi er
vedholdende og løfter i flok med både
kommune, boligorganisationer og
beboere”, siger borgmester Frands
Fischer efter Skanderborg Byråd 26.
november godkendte en ny
kommunedækkende boligsocial
helhedsplan.***



DECEMBER 2025

Nyt ungekollegie i Journalisten skal give tidligere anbragte unge en stærkere start på voksenlivet

af Kim Kjærgaard

Østjysk Bolig etablerer sammen med Den Sociale Boligtildeling og Ungecenter Støtte og Fællesskaber i Unge, Job og Uddannelse (MSB) et helt nyt ungekollegie i den nye afdeling Journalisten. Formålet er at skabe et lokalt, trygt og støttende botilbud for tidligere anbragte unge i Aarhus, så overgangen til voksenlivet bliver mere overskuelig og mere succesfuld.

I ungekollegiet får beboerne støtte til at:

- bo selvstændigt og mestre de praktiske og sociale aspekter af hverdagen
- komme godt i gang med — eller blive klar til — job eller uddannelse
- skabe varige relationer og blive del af et positivt fællesskab

Støtten bliver fleksibel, individuelt tilpasset og med et særligt fokus på fællesskaber og stærke ungemiljøer. Målet er at styrke de unges handlekraft og evne til at stå på egne ben.

Ungekollegiet rummer 10 lejemål, der udlejes via den almindelige anvisningsret. Derudover har Aarhus Kommune ønsket to ekstra lejemål til at understøtte indsatsen: én bolig indrettes som fælles mødested og aktivitets- og samtalerum, mens den anden bliver personalerum og kontor for de to tilknyttede vejledere.

Med det nye ungekollegie får Aarhus et dedikeret og nærværende tilbud, der giver tidligere anbragte unge bedre muligheder for at trives, udvikle sig og skabe en stabil vej ind i voksenlivet.





DECEMBER 2025

Organisationsbestyrelsen på rundtur: tættere på hverdagen i Østjysk Boligs afdelinger

På en smuk solskinsdag i slutningen af maj tog organisationsbestyrelsen på en omfattende rundtur til en række af Østjysk Boligs afdelinger. Formålet var klart: at styrke kendskabet til de mange forskellige afdelinger og møde nogle af de beboere, der hver dag skaber liv i fællesskaberne.

Alex Young Pedersen, formand for Organisationsbestyrelsen, fortæller:

"I Østjysk Bolig har vi mange mindre afdelinger spredt over et stort geografisk område. Det er vigtigt at komme helt ud og opleve bygningerne og omgivelserne, så vi får en fælles forståelse for de rammer, vores beboere lever i. Vi ville se den daglige drift tæt på og høre direkte fra beboerne, hvordan hverdagen i afdelingerne opleves. Det er centralt for vores arbejde i bestyrelsen og styrker dialogen med afdelingsbestyrelserne".

Stærke indtryk og gode samtaler

Dagen bød på et fyldt program, hvor bestyrelsen blandt andet besøgte 15 afdelinger i Gl. Rye og Ry. Turen gik også forbi Storbylandsbyen I, hvor afdelingsbestyrelsen tog imod med eftermiddagskaffe og en god snak om både drift, fællesskab og lokale ønsker.

Derefter fortsatte besøgsrunden til Journalisten, hvor Andreas Sandberg fra Byggeafdelingen gav en rundvisning i det store byggeri, som på det tidspunkt var under opførelse.

Fokus på unge og trygge overgange til voksenlivet

Dagen blev rundet af med et besøg hos Nick Gisselmann, social vicevært i afdeling 23 City på Vestergade. Her præsenterede han startboligprojektet, som hjælper unge med autismespektrumforstyrrelser godt i gang med livet i egen bolig. Projektet er et af de sociale initiativer, der skaber tryghed og understøtter unge i en god start på livet i egen bolig.

Ny rundtur på vej i 2026

Efter en berigende dag med indblik, dialog og inspiration planlægger organisationsbestyrelsen allerede nu en ny rundtur i 2026. Den kommende tur vil have særligt fokus på afdelingerne i og omkring Aarhus.



De fem fra organisationsbestyrelsen som deltog på rundturen. Fra venstre mod højre: Marie, Brian, Alex, Abby og Abdinasir i det grønne foran afdeling 78 – Isagervej/Gyvelparken



Nick Gisselmann – med sok i sandalen – viser Organisationsbestyrelsen rundt i kælderen i Vestergade. Kælderen fungerer både som arbejdsplads for den sociale vicevært og er omdrejningspunkt for aktiviteter og fællesskaber