

3Deltagere:

Tilstede bestyrelse: Alex Young Pedersen, Evan Krogh Olesen, Abdinasir Jama, Brian Dalmoose Nielsen, Anne Marie Eriksen, Abby El og Jóhan Petur í Soylu

Tilstede adm.: Hosea Dutschke og Claus Leiszner

Afbud:

Referent: Claus Leiszner

Ordstyrer: Alex Young Pedersen

Dagsorden:

1. Meddelelser fra formanden
2. Meddelelser fra forretningsføreren
3. Drift / Effektivitet / Granskningsrapporter
4. Kendelse i Vestre Landsret / Entreprisekontrakt
5. Målsætningsprogram
6. Boligsocial tiltag i afd. 9 - Rønnehegnet
7. Ny boligsocial indsat med driften
8. Råderetskatalog
9. Årshjul
10. Drøftelse – Valg af kandidat til Lejerbos bestyrelse
11. Genetablering af boliger i Bispehaven
11. Eventuelt

Referat:

1. Meddelelser fra formanden

Alex og Hosea har været til møde med gymnasiet i Tilst om udlejning af ungdomsboliger. Der er lavet en aftale. Der har 16. april været valg til BL's 5 kreds, Alex Young Pedersen blev valgt og Evan Krogh Olesen blev valgt som suppleant.

2. Meddelelser fra forretningsføreren

En af boligrådgiverne i udlejningen går på pension og der søges derfor efter en ny.

En varmemester har sagt op, stillingen er slået op.

Vi skal i gang med at lave markedsføring af Atriumhuset og Stavnsvej boligerne, for at nedbringe tomgangen. Abby El vil gerne være behjælpelig med markedsføringen og kommer med oplæg.

Der skal være fokus på udlejning af de kommende og eksisterende ungdomsboliger.

Markvandringerne er nu afsluttet. Deltagelsen fra afdelingsbestyrelserne side, har ikke været ret høj. Driftschef John Højsholt prøver derfor at gentænke måden hvorpå markvandringerne afholdes.

Driftschef John Højsholt er i gang med at se på organisering af driften.

Emoove er nu i drift som synsprogram for varmemestrene.

3. Drift / Effektivitet / Granskningsrapporter

Gennemgang ved Driftschef John Højsholt

Punktet udskudt til senere møde.

4. Kendelse i Vestre Landsret / Entreprisekontrakt

Bestyrelsen ønsker at sende en forespørgsel til Tilsynet i Aarhus og Boligministeriet, om vi skal gå videre eller stoppe nedrivning.

P. Olesen kontaktes om at stoppe arbejdet på den ene blok hvor der er beboere i. Administrationen undersøger hvordan det bedst kan lade sig gøre uden økonomiske konsekvenser.

5. Målsætningsprogram

Godt målsætningsprogram. Der skal laves en tids- og handleplan.

Der kan nedsættes nogle arbejdsgrupper, som også kan hjælpe med prioritering.

Arbejdet med tids- og handleplan kan komme med på repræsentantskabsdag/weekend i oktober måned.

Målsætningsprogrammet sendes videre til korrektur og grafisk opsætning. Udgives på Østjysk Boligs hjemmeside.

6. Boligsociale tiltag i afd. 9 - Rønnehegnet

Indstilling godkendt

7. Ny boligsocial indsats med driften

Indstillingen til at arbejde videre med en konkret indstilling godkendt.

8. Råderetskatalog

Det forventes ikke at de små afdelinger vil tage imod tilbuddet om at få udarbejdet et råderetskatalog af Lejerbo til en pris på 19.000 kr. for afdelinger med have og 17.000 kr. for afdelinger uden.

Det godkendes at der tages kontakt til afdelingerne med tilbuddet fra Lejerbo.

Organisationen betaler for økonomisk trængte afdelinger på baggrund af ansøgning fra afdelingerne.

Afdelingerne kan selv lave kataloget, samt komme på kursus i råderet.

9. Årshjul

På mødet i juni skal der et punkt på dagsordenen med forberedelse af repræsentantskabsmøde i september måned.

På mødet i 5. september skal der afsættes ekstra tid til regnskabsfremlæggelse.

Julefrokost for bestyrelsen holdes efter mødet 5. december 2024.

10. Drøftelse – Valg af kandidat til Lejerbos bestyrelse

Alle fra bestyrelsen deltager på mødet 16. maj 2024.

Der opstilles 1 kandidat fra Østjysk Bolig.

11. Genetablering af boliger i Bispehaven

Indstilles godkendt

12. Eventuelt

Der er 80 års fødselsdag i afd. 1401-0.

Bestyrelsen synes, der skal oprettes Mail-postkasser til alle afdelinger.

At mødeledelse på bestyrelsesmøderne går på skift mellem bestyrelsesmedlemmerne, er en god ide. Det bør dog være frivilligt for bestyrelsesmedlemmer om de vil deltage.

Det er besluttet at der arbejdes på en e-mail-løsning til OB.

Dato: / 2024

Formand, Alex Young Pedersen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Alex Young Pedersen

Underskriver

Serienummer: 4fae8710-9b87-4f05-8d5b-af92760b7740

IP: 217.116.xxx.xxx

2024-05-06 14:28:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: 014YS-E6TYN-X8ALA-OMNTK-UJH27-50EPH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**