

Deltagere:

Tilstede bestyrelse: Alex Young Pedersen, Evan Krogh Olesen, Abdinasir Jama, Anne Marie Eriksen, Abby El og Jóhan Petur í Soylu

Tilstede adm.: Hosea Dutschke og Claus Leiszner

Afbud: Brian Dalmoose Nielsen

Referent: Claus Leiszner

Ordstyrer: Alex Young Pedersen

Dagsorden:

1. Meddelelser fra formanden
2. Meddelelser fra forretningsføreren
3. Etapeopdeling af indflytning på Journalisthøjskolen (Beslutningspunkt)
4. Gaveregulativ (Beslutningspunkt)
5. Målsætningsprogram / Arbejdsorganisering (Drøftelsespunkt)
6. Eventuelt

Referat:

1. Meddelelser fra formanden

Det aftaltes at bestyrelsesmødet i november bliver flyttet fra 7. november til 14. november kl. 17.00. Retsmøde i Luxembourg om nedrivning af boliger i Bispehaven udsat til 30. sep 2024.

2. Meddelelser fra forretningsføreren

Stavnsvej er nu fuldt udlejet, Atriumhuset er næste fuldt udlejet, og der arbejdes på en ny aftale med Aarhus kommune om det gamle mødrekollegie.

Vandtårnsgrunden skal sælges. Der udarbejdes købsaftale. Der er møde med Aarhus Vand om vandtårnet.

Nedrivning i Bispehaven, der undersøges mulighed for momsrefusion af nedrivningsomkostningerne.

Ny boligsocial helhedsplan på vej for Bispehaven, samt for Tilst området.

Driftspersonale situation er ved at være på plads. Varmemestre Mike Grewy Berthelsen og Lars Jensen er ansat i drift 2 og drift 3. Mette Christoffersen er startet som boligrådgiver i udlejning.

3. Etapeopdeling af indflytning på Journalisthøjskolen (Beslutningspunkt)

Etapeopdelt indflytning blev godkendt.

Administrationen gennemgik hvordan det forventede huslejeniveau vil blive og hvordan det beregnes når Journalisthøjskolen skal udlejes.

4. Gaveregulativ (Beslutningspunkt)

Det blev vedtaget at gaver til 50 og 60-års fødselsdage sættes op til 1000 kr. og lejlighedsgaver sættes op til 300 kr.

De andre beløb i gaveregulativet fastholdes.

5. Målsætningsprogram / Arbejdsorganisering (Drøftelsespunkt)

Formanden gennemgik excel ark hvor de forskellige opgaver er listet i, samt viste hvordan opgaverne kunne konkretiseres.

Bestyrelsen skriver sig på de forskellige opgaver.

6. Eventuelt

Forretningsføreren gennemgik hvordan vedligeholdelseskonto fungerer og hvilke ændringer der vil komme fremover. BL kontaktes omkring beslutningskompetencen.

Det sættes på som beslutningspunkt til næste OB-møde.

Forretningsføreren gennemgik kollektiv råderet der sættes i gang pr. 1.10.2024. Oplæg vedlægges.

Dato: / 2024

Formand, Alex Young Pedersen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Alex Young Pedersen

Underskriver

Serienummer: 4fae8710-9b87-4f05-8d5b-af92760b7740

IP: 185.93.xxx.xxx

2024-09-23 11:55:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6B81Q-FPNM3-WEE8L-Q755T-OV8XO-05J1C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**