

## ØSTJYSK BOLIG | OB-MØDE 19.6.2023 | REFERAT

### Teams-møde

#### Deltagere:

Adm. direktør Palle Adamsen, direktør Mette Møllerhøj, direktør Henrik Ricken, forretningsfører Hosea Dutschke, chefkonsulent Mariane Toft-Dallgaard, kommunikationschef i Lejerbo Tine Staun Petersen, bygge- og udviklingschef i Lejerbo Mette Hyrup Vilsen og projektleder Lise Larsen Sodborg (referat).

#### 1. Godkendelse af referat

Referat fra mødet 2.6.2023 drøftet og godkendt.

#### 2. Datamigrering

Hosea orienterede:

Der er god fremdrift, og deadlines ser ud til at holde. Der leveres fra alle deltagerne, og det kører fornuftigt. Der er selvfølgelig en masse arbejde på den anden side af 1.7., som skal planlægges og håndteres.

Palle spurgte til, hvordan beboerne informeres. Hosea fortalte, at der er omdelt flyers om huslejeoprævning og tilmelding til Betalingservice. Tine supplerede med, at hun og Vibeke er inde over den del.

#### 3. Landsbyggefondens garantiordning

Mariane orienterede:

Der har været afholdt arbejdsmøde med Landbyggefonden og DLA Piper i sidste uge. Der er fra Landbyggefonden fokus på at dokumentere processen og sikre, at DLA Piper får afdækket og fulgt op på alle relevante aspekter af sagen. Herunder også at sikre gældende suspensionsaftaler og eventuelt kommende stævninger.

Hosea og Palle skal mødes med Landbyggefonden d. 23.6., hvor også garantiordningen skal rundes.

#### 4. Bispehaven

Mette Vilsen orienterede:

Byggeafdelingen er i dialog med Aarhus Kommune om Skema A og B i forhold til nedrivningen. Der forventes underskrift på kontrakten med nedrivnings-entreprenør inden sommerferien. Kontrakten med nedriveren er betinget af kommunens godkendelse af skema B

Palle supplerede:

Der har været afholdt møde med Aarhus Kommune, som fortsat arbejder på kvartersplanen. Denne er dog forsinket med min. 3 måneder. Der er møde igen i starten af september.

---

Planerne for Vandtårnsgrunden er stadig ikke lagt fast.

Hosea fortalte, at der ikke er blevet gjort indsigelse fra beboerne i de opsagte boliger i Bispehavens lave blokke.

## **5. Øvrige byggesager**

Journalisthøjskolen:

Tilbudsfristen er forlænget med én arbejdsdag som følge af en præcisering i udbudsmaterialet. Ellers kører det planmæssigt med deadline for tilbud d. 26.6. Resultatet er derfor klar til møde med kreditgiver 29.6.

Storby Landsby II: Alt er udlejet og afdelingen er i drift.

## **6. Eventuelt.**

Hosea fortalte, at der p.t. er lidt tomgang i ungdomsboligerne. Han sørger for at samle en status over udlejningen.

Desuden sætter Hosea gang i arbejdet med at designe en proces frem mod valg af ny organisationsbestyrelse.

Bestyrelsen aftalte desuden, at næste OB-møde i Østjysk Bolig er i august.