

Teams-møde

Deltagere:

Adm. direktør Palle Adamsen, direktør Mette Møllerhøj, direktør Henrik Ricken, forretningsfører Hosea Dutschke, chefkonsulent Mariane Toft-Dallgaard, kommunikationschef i Lejerbo Tine Staun Petersen, bygge- og udviklingschef i Lejerbo Mette Hyrup Vilsen og projektleder Lise Larsen Sodborg (referat).

1. Godkendelse af referat

Referat fra mødet 19.6.2023 godkendt pr. mail inden sommerferien.

2. Landsbyggefondens garantiordning

Hosea orienterede om, at der efter forespørgsel fra Landsbyggefonden er indsendt en ansøgning om udbetaling fra garantiordningen. Landsbyggefonden forventer at have sagsbehandlet og kunne udbetale et større beløb ultimo august.

3. Datamigrering

Hosea orienterede:

Både i forhold til opsigelser og udarbejdelse af nye lejekontrakter er der god fremdrift. I forhold til økonomi og finans er der nogle fakturaer, der har hængt lidt i systemet, men der arbejdes intenst med det. Budgetmøderne i afdelingerne starter op fra i dag, 14.8., og her deltager en medarbejder fra afdelingsøkonomi i Valby, så det nye layout for budgetterne kan forklares på bedst mulig vis.

Palle spurgte, hvordan økonomien ser ud i forhold til budgetterne?
Hosea svarede, at det overordnet ser rigtig fint ud i boligafdelingerne.

Henrik gav herefter en status i forhold til huslejen, hvor beboerne har været nødt til at genoprette betalings-service-aftaler ud fra girokort. Der er lejere, som ikke har fået betalt deres husleje, og der køres rykkerkørsel for første gang i disse dage. Tine undersøger, om de berørte lejere kan informeres yderligere end bare med standard rykkerskrivelse.

4. DLA Piper

Mariane orienterede:

Der er løbende kontakt mellem Mariane og DLA Piper for at tilrettelægge og planlægge frem mod eventuelt kommende retssager. Vi har lovet Aarhus Kommune, at vi tager et møde med dem, for at give et overblik over sagen.

Palle bad Mariane sætte gang i at finde mulige datoer, så mødet kan komme i alles kalender. DLA Piper skal formentlig også deltage. Mariane sørger desuden for at udarbejde en oversigt over sagens nuværende stade.

5. Nye lokaler

Hosea orienterede:

De sidste afklaringer er ved at være på plads. Planen er stadig, at der er indflytning 1.10. 2023. Medarbejderne på regionskontoret i Aarhus var på besøg i lokalerne i sidste uge, og er meget glade for valget af lokaler.

6. Bispehaven

Mette Vilsen orienterede:

Frem over faktureres arbejdet på Bispehaven efter Lejerbos ydelseskatalog, altså fast pris og ikke medgået tid. Det samme gælder Journalisthøjskolen.

Palle anførte kort, at der er aftalt møde med Aarhus Kommune i september om bl.a. Centergrunden, kvartersplanen og Vandtårnsgrunden.

7. Øvrige byggesager

Journalisthøjskolen

Palle fortalte, at der har været lidt knas med Tinglysningen, som bremsede for et tilskud til grundkapitalen. Der var dog tale om administrative processer, som nu er løst.

Mette Vilsen supplerede i forhold udbudsprocessen for færdiggørelse af byggeriet, at man nu er i granskingsperioden af udbuddet, hvor entreprenører kan stille spørgsmål. På den måde minimeres risici i den fremtidige proces.

8. Eventuelt

Bestyrelsen bad om, at der fremover på OB-møderne er et punkt med om valg af ny bestyrelse inden 31.12.2023. Møderne afholdes frem til efterårsferien hver anden uge.

Hosea orienterede kort:

- Tagudskiftningen i afdeling 9 går i gang om lidt.
- Der er sat gang i ansøgning om ungdomsbolig-bidrag på Journalisthøjskolen.
- Østjysk Bolig har ansat en ny driftsleder.
- Lokalaftalen mellem HK og BL's 5. kreds er blevet opsagt. Der justeres naturligvis ind via Sekretariatet.