



# Referat af bestyrelsesmøde Østjysk Boligadministration

**Torsdag, den 30.06.11**

**Ordstyrer: Else**

Aarhus afdeling  
Hasle Centervej 215  
8210 Aarhus V  
Tlf. +45 8615 6688  
Mail: info@ojba.dk  
www.ojba.dk

## **Til stede:**

Else Christensen	formand
Aase Jensen	næstformand
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Birte Sørensen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Karen Hansen	bestyrelsesmedlem
Gitte Bülow Light	bestyrelsesmedlem
Lene Hansen	bestyrelsesmedlem
Jette H. Madsen	bestyrelsesmedlem
Klaus D. Djernes	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Heidi K. Kahr	sekretær

## **Dagsorden:**

- 1. Godkendelse af dagsorden**
  - 2. Godkendelse af referat fra Boligselskabet Præstehavens bestyrelsesmøde den 8. juni 2011**
  - 3. Orientering fra formanden**
  - 4. Nyt fra forretningsføreren/administrationen**
  - 5. Kursusweekend for afdelingsbestyrelserne**
  - 6. Godkendelse af budget 2012**
  - 7. Status på igangværende projekter**
  - 8. Status fra afdelingerne**
  - 9. Eventuelt**
- 

### **Ad 1.**

Godkendt.

### **Ad 2.**

Godkendt.

### **Ad 3.**

Foreslår at kommende bestyrelsesmøder afholdes en gang om måneden det første halve år. Møderne ligger den første torsdag i måneden skiftevis i Ry (første gang) og Aarhus.

***Bestyrelsen tilslutter sig.***

Foreslår at ordstyrerhvervet går på skift.

**Bestyrelsen tilslutter sig.**

Status fra afdelingerne skal være disciplineret og vi skal have fokus på, hvad der hører til på et bestyrelsesmøde og hvad der ikke gør.

AS: det er vigtigt, at afdelingerne nemt kan komme igennem til administrationen, så der ikke kommer små dagligdags ting på bestyrelsesmøderne.

KD: synes omvendt også, det er vigtigt at vi holder hinanden ajour med hvad der sker ude i afdelingerne. En rundtur til alle afdelinger kunne være godt.

**Bestyrelsen beslutter, at evaluere efter et halvt år.**

#### **Ad 4.**

Rys afdelinger kan desværre ikke hedde 101 osv. grundet begrænsninger i it-systemet. Så vi kalder dem 71, 72 osv.

I Ry er der varslet forsikringsstigninger på mellem 70-90 %. Det er nok endnu værre for afdelingerne i Aarhus. Vores forsikringer er opsagt i dag, og vi indhenter derfor nye priser hjem for alle afdelinger. Det skal i EU-udbud.

HK har lavet en informationsfolder om fusionen. Den omdeles til alle beboerne.

Kalender for 2. halvår udleveres. Der bliver tryk på i september, hvor alle skal have afdelingsmøde.

LS: vil gerne opfordre til at gå til andres afdelingsmøder. Det kan være både spændende og lærerigt.

#### **Ad 5.**

I Boligselskabet Præstehaven har der været tradition for en kursusdag for afdelingsbestyrelserne. Skal vi her første gang invitere alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer, kontaktpersoner og suppleanter?

**Bestyrelsen vedtager, at alle skal inviteres.**

#### **Ad 6.**

AS gennemgår det udleverede budget for 2012. Afdelingerne i Ry og Aarhus fortsætter med det administrationsbidrag, som allerede er budgetteret for 2011. På sigt må bestyrelsen diskutere, om bidraget skal være ens for alle.

Måden at udregne administrationsbidrag på er forskellig fra boligorganisation til boligorganisation, hvorfor det er meget svært at sammenligne os med andre. Men ud fra det, de forskellige har indsendt ligger vi pænt i midten.

**Budgettet godkendes.**

#### **Ad 7.**

Der var licitation vedrørende Kildebjerg i Ry i går. KO Madsen og Teglhuse vandt. Byggeriet opføres som murstenshuse og efter beregninger rammer vi energimål 2020 – en million under budgettet. I morgen udsender vi udbudsmateriale på Skødstrup og så er der licitation 19. august 2011 kl. 10.

Vedrørende afdeling 3 afventer vi stadig nyt fra Landsbyggefonden.

Afdeling 6 har AS møde om i morgen. Vi forventer af institutionerne er tomme omkring februar/marts 2012. Vi får ingen problemer med at få kvote til byggeriet.

**Ad 8.**

EC foreslår at vi næste gang får skrevet ned, hvem der er kontaktpersoner for de forskellige afdelinger. Kontaktpersonen har ingen kompetence i forhold til afdelingsbestyrelserne, men skal fungere som bindeled.

**Bestyrelsen tilslutter sig.**

**Ad 9.**

På næste bestyrelsesmøde skal vi huske lodtrækning om, hvem der skal sidde hvor lang tid i bestyrelsen.

---

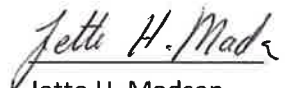
**Referatet er godkendt, Århus V., den 11. august 2011**



Else Christensen  
formand



Aase Jensen  
næstformand



Jette H. Madsen  
bestyrelsesmedlem



Lene Hansen  
bestyrelsesmedlem



Klaus Dahlerup Djernes  
bestyrelsesmedlem



Karen Hansen  
bestyrelsesmedlem



Gitte Bülow Light  
bestyrelsesmedlem



Leif Scherrebeck  
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen  
bestyrelsesmedlem



Birte Sørensen  
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen  
bestyrelsesmedlem