



Referat af bestyrelsesmøde
Østjysk Boligadministration
Torsdag, den 11.08.11

Ordstyrer: Aase

Aarhus afdeling
Hasle Centervej 215
8210 Aarhus V
Tlf. +45 8615 6688
Mail: info@ojba.dk
www.ojba.dk

Til stede:

Else Christensen	formand
Aase Jensen	næstformand
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Anne Kristensen	bestyrelsesmedlem
Birte Sørensen	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Karen Hansen	bestyrelsesmedlem
Gitte Bülow Light	bestyrelsesmedlem
Lene Hansen	bestyrelsesmedlem
Jette H. Madsen	bestyrelsesmedlem
Klaus D. Djernes	bestyrelsesmedlem
Allan Søstrøm	direktør
Heidi K. Kahr	sekretær

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra den 30. juni 2011
3. Kontaktpersoner og konstituering
 - b. lodtrækning
4. Orientering fra formanden
5. Nyt fra direktøren/administrationen
6. Kursus – tilskud fra selskabet
7. Tilskud/finansiering til afdelingerne
8. Beboerjournalistik/FællesBladet
9. Studietur 2012
10. Status på igangværende projekter
11. Status fra afdelingerne
12. Eventuelt

Ad 1.

Godkendt

Ad 2.

Godkendt

Ad 3.

Kontaktpersoner vælges for de forskellige afdelinger – se vedlagte oversigt.
Bestyrelsen konstituerer sig iht. vedlagte oversigt.

Ad 3b.

Ved lodtrækning fastsættes bestyrelsesmedlemmernes valgperiode således:

Birte Sørensen 2 år

Anne Kristensen 3 år

Jette H. Madsen 3 år

Tommy Jørgensen 3 år

Leif Scherrebeck 2 år

Gitte Bülow Light 3 år

Karen Hansen 2 år

Klaus Dahlerup Djernes 2 år

Lene Hansen 3 år

I henhold til fusionsoverenskomsten sidder Else i 3 år og Aase i 2 år.

Ad 4.

Intet nyt.

Ad 5.

EC og AS er indkaldt til formand og forretningsførermøde i slutningen af august.

AS har før sommerferien kontaktet Jakob Bundsgaard og Kristian Würtz vedrørende klubben i Bispehaven, som ikke fungerer. Han har endnu ikke fået svar.

Vores forsikringer er sendt i EU-udbud.

Vi har sendt tilbud til regionen om administration af 142 boliger og afventer nu svar.

Afdeling 6 bedes finde ud af, hvem de vil have med i udvalget vedrørende den nye helhedsplan i Bispehaven.

Ad 6.

Selskabet afsætter 75.000 til kurser.

Kurser som 'Ny i afdelingsbestyrelsen' og 'Budget og regnskabskurser' godkendes administrativt og dækkes mellem selskab og afdeling med 50/50.

Øvrige kurser behandles af bestyrelsen.

Ad 7.

Moselundens byggeskade regnskab er netop afsluttet og er faldet så heldigt ud, at selskabet ikke behøver af yde tilskud.

Ad 8.

OM har lavet et forslag om beboerjournalistik. OM fremsender indlæg til bestyrelsen før udsendelse.

Bestyrelsen tilslutter sig oplægget.

Ad 9.

Bestyrelsen beslutter at fortsætte med studietur hvert andet år og vedtager at tage til Berlin 17.-20. maj 2012.

Bestyrelsen vedtager at invitere teknikerne til at udarbejde og planlægge programmet og deltage i turen.

Ad 10.

I Kildebjerg er vi tæt på kontraktunderskrivelse.

I Mårslet er vi meget tæt på byggestart. Ved at vi selv laver det forudgående jordarbejde sparer vi cirka 2 millioner.

Vedrørende Skødstrup er der licitation på kontoret den 25. august 2011 kl. 10.00, og I er velkomne til at deltage.

Der er fuld gang i projekteringen af Bjørnholms Allé.

Vi har fået tilbudt en byggeret oven på Fakta i Tordenskjoldsgade i Århus N. Der kan blive plads til cirka 12 ungdomsboliger.

Bestyrelsen tilslutter sig, at vi arbejder videre.

Ungdomsboliger i Bispehaven: staten har bevilget 10 millioner til Mødrekollegiet. Lokalplanen mangler at blive godkendt og Århus Kommune har heller ikke opsagt lejemålet endnu.

AS har rykket Landsbygefonden for svar vedrørende Ryhaven.

AS har ligeledes kontaktet Landsbygefonden vedrørende puljen for kriminalpræventiv indsats i Bispehaven.

AS laver en oversigt til bestyrelsen over igangværende projekter.

EC har lavet nogle kort over afdelingerne. Hun sender dem til HK, som printer dem til bestyrelsen.

Ad 11.

EC spørger om Serviceafdelingen byder ind på større arbejder i afdelingerne og om der i så fald ikke skal ansættes flere malere i perioder?

HK formulerer forslag til alle afdelinger vedrørende valg til repræsentantskabet.

Ad 12.

Der var en snak vedrørende artiklen om røgalarmer i Fællesbladet.

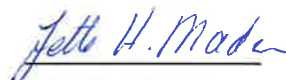
Referatet er godkendt, Århus V., den 1. september 2011



Else Christensen
formand



Aase Jensen
næstformand




Jette H. Madsen
bestyrelsesmedlem



Lene Hansen
bestyrelsesmedlem



Klaus Dahlerup Djernes
bestyrelsesmedlem



Karen Hansen
bestyrelsesmedlem



Gitte Bülow Light
bestyrelsesmedlem



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Birte Sørensen
bestyrelsesmedlem



Anne Kristensen
bestyrelsesmedlem