



Referat af repræsentantskabsmøde

Østjysk Boligadministration

Onsdag, den 26.10.11

Aarhus afdeling
Hasle Centervej 215
8210 Aarhus V
Tlf. +45 8615 6688
Mail: info@ojba.dk
www.ojba.dk

Tilstede:

Selskabsbestyrelsen:

Else Christensen
Karen Hansen
Leif Scherrebeck
Gitte Bülow Light
Klaus Djernes
Lene Hansen
Aase Jensen
Jette Madsen
Tommy Jørgensen

Afdelingsbestyrelser:

Afd. 1:

Margit Hørdum

Afd. 3:

Ole N. Madsen
Lisbeth Thuesen

Afd. 5:

Pernille Mikkelsen

Afd. 6:

Erwin Bülow Light
Winnie Pedersen
Ibrahim Amcha
Jeanette Pinderup

Afd. 9:

Lone Jespersen

Afd. 12

Ida Halling
Helene S. Hansen

Afd. 15

William Pham

Marie Isling

Afd. 16:

Janne Christensen
Asger Bachmann

Afd. 71

John Madsen

Afd. 74

Anton Madsen

Afd. 76

Gunnar Rasmussen

Afd. 82

Connie Fogh

Afd. 85

Pia Ulfkjær

Afd. 87

Andreas Kring

Afd. 88

Katja Hillers

Administration m.v.:

Allan Søstrøm – direktør

Morten Kraft – økonomichef

Kristian Jensen – teknisk chef

Connie Koppel – udlejningschef

Bente Grouleff – kontorleder Ry

Heidi Kahr – sekretær

Nadia Bjørnson-Langen – Publico

Ad 1. Valg af dirigent

Lene Hansen vælges.

Ad 2. Valg af stemmeudvalg

Allan Søstrøm
Lone Jespersen
Winnie Pedersen

Ad 3. Forelæggelse af budget for 2012

Morten fremlægger budgettet for 2012. Budgettet er nyt i den forstand at det nu dækker det gamle Boligselskabet Præstehaven, Ry Andelsboligforening og Østjysk Boligadministration, men strukturen og opbygningen er den samme, som I kender fra de gamle selskaber.

65 % af udgifterne er personaleudgifter, derudover er der udgifter til kontorhold, kontorlokaler og mødeudgifter.

I fremtiden vil vi blandt andet have fokus på områder som forvaltningsrevision og synergieffekt som følge af sammenlægningen.

Asger: hvad dækker edb-udgifterne?

Morten: alt IT, servere, programmer osv. Vi undersøger løbende priserne på markedet.



Ad 4. Indkomne forslag

1. Forslag om beslutning om grundkøb

Forslaget er vedtaget.

2. Forslag om beslutning om nyt byggeri

Forslaget er vedtaget.

3. Forslag om målsætningsprogram

Allan fortæller, at målsætningsprogrammet stort set er det samme som der blev vedtaget i Boligselskabet Præstehaven sidste år. Men vi skal selvfølgelig have et målsætningsprogram vedtaget i Østjysk Boligadministration.

Forslaget er vedtaget.

Ad 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der er ingen på valg i 2011

Ad 6. Valg af suppleanter

Der er ingen på valg i 2011

Ad 7. Eventuelt

Allan fortæller om vores nybyggerier. På Kildebjerg er der taget første spadestik, og vi forventer at det snart tager fart.

I Skødstrup og Mårslet venter vi ganske enkelt på byggetilladelser, men det er en langvarig proces i Århus. På Bjørnholms Allé har vi haft licitation, og der ramte vi 4 millioner over budgettet, men vi havde også indarbejdet både kælder og altaner i det oprindelige projekt. Tiden har ændret sig og der bliver nu bygget rigtig meget i Århus, hvilket presser priserne op.

I afdeling 3 afventer vi stadig! Landsbyggefondens afgørelse og Allan håber da, at der kommer en afgørelse inden han forlader arbejdsmarkedet om cirka 9 år!

Erwin roser kursusweekenden, som var rigtig god. Synes at det er godt at se, at vi kan bygge almene boliger i høj og attraktiv standard som i Skødstrup, Mårslet og Kildebjerg.

Katja spørger ind til den fremtidige kommunikation.

Allan oplyser, at der i øjeblikket er et arbejde i gang med at udarbejde kommunikationsstrategi. Vi skal mødes i udvalget den 14. november. Udvalget består af både beboere og ansatte. Strategien er meget omfattende og skal både omfatte den interne og eksterne kommunikation.

Der er ønsker om, at følgende tages med i overvejelserne: hjemmeside med flere muligheder, ældre der ikke har adgang til elektroniske medier.

Referatet er godkendt

Else Christensen, formand

Lene Hansen, dirigent