

# Referat af repræsentantskabsmøde i Østjysk Boligadministration

## Onsdag, den 24.10.12

### Tilstede:

#### **Selskabsbestyrelsen:**

Else Christensen  
Karen Hansen  
Leif Scherrebeck  
Gitte Bülow Light  
Klaus Djernes  
Lene Hansen  
Tommy Jørgensen  
Anne Kristensen  
Birte Sørensen

#### **Afdelingsbestyrelser:**

##### **Afd. 2:**

Lars Christensen  
Christina Hansen

##### **Afd. 3:**

Jonas Rosenstedt  
Erik Hald

##### **Afd. 6:**

Erwin Bülow Light

Winnie Pedersen

Ibrahim Amcha

##### **Afd. 9:**

Lone Jespersen  
Ingelise Hansen

##### **Afd. 11:**

Pia Olesen

##### **Afd. 15:**

Thomas Christiansen  
Julie Kiil

##### **Afd. 16:**

Janne Christensen  
Asger Bachmann

##### **Afd. 74:**

Bert-Bo Jensen

##### **Afd. 76:**

Kurt Jensen

##### **Afd. 77:**

Kaj Andersen

##### **Afd. 78:**

Hanne Dittmar

Jens Lohmann

##### **Afd. 82-83:**

Lis Pedersen

##### **Afd. 85:**

Mette Aaby

##### **Afd. 87:**

Andreas Kring

##### **Afd. 88:**

Gert Dahl-pedersen

#### **Administration m.v.:**

Allan Sørstrøm – direktør

Morten Kraft – økonomichef

Kristian Jensen – teknisk chef

Connie Koppel – udlejningschef

Bente Grouleff – kontorleder Ry

Lene Willis – sekretær

---

### **Ad 1.** Valg af dirigent

Leif Scherrebeck vælges.

### **Ad 2.** Valg af stemmeudvalg

Allan Sørstrøm  
Lone Jespersen  
Andreas Kring

### **Ad 3.** Forelæggelse af budget for 2013

Morten fremlægger budgettet for 2013. De samlede bruttoadministrationsudgifter udgør 15,6 mio. kr. i 2013. Det er stort set det samme som i 2012. I 2013 har vi en stor indtægt på kt. 606 byggesags-honorarer. Vi har i alt indtægter på 5. mio. kr. Dvs. administrationsbidraget for 2013 bliver 4.000 kr. pr. lejemålsenhed.

### **Ad 4. Kommunikationsstrategi**

Vi har fået udarbejdet en kommunikationsrapport for selskabet.

Hele rapporten har til formål at forbedre vores kommunikation både interne og eksternt.

Vi har ansat Vibeke Harder som kommunikationsansvarlig og Lene Willis tilbage som sekretær for Allan.

Vi har fået nyt logo. Og Payoff logo. Som blev "Rammen om dit liv."

Vi har også ændret navn og udsende på Fællesbladet. Bladet hedder nu Vores blad og udkommer hver anden måned, men har til gengæld flere sider og har plads til flere gode historier.

Endvidere er vores hjemmeside også blevet redesignet og fået flere billeder med mennesker på. For at gøre siden mere levende.

Vi har også fået vores Facebook side mere up to date, med flere nyheder og kommentarer osv.

Vi lavet et internt nyhedsbrev til alle medarbejdere og selskabsbestyrelsen.

Nyt eksternt nyhedsbrev som ligger på hjemmesiden og hvor man kan tilmelde sig det brev via hjemmesiden.

Siden vi har ansat Vibeke, har vi fået mange artikler i aviserne både i stiftstidende og jyllandsposten.

Artiklerne har primært omhandlet vores nybyggerier.

#### **Ad 5. Indkomne forslag**

1. Fotolegitimation til medarbejderne i Østjysk Bolig

**Forslaget er vedtaget.**

2. ISO certificering af Østjysk Bolig i kvalitetsledelse

**Forslaget blev ikke vedtaget.**

#### **Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Der er ingen på valg i 2012

#### **Ad 7. Valg af suppleanter**

Der er ingen på valg i 2012

#### **Ad 8. Eventuelt**

Marie spørger til, miljø i forhold til nybyggerier. AS fortæller at vi bygger i energiklasse 2020. dvs. det er højere end vores målsætning. Vi overvejer meget i hvilke materialer vi anvender.

Gert-Bo: Der er mange mangler på vores hjemmeside. Allan: Ja der er mange opdateringer der mangler, og vi arbejder med det hele tiden.

Mette: Er der styr på de polske arbejdere der var i medierne. AS: Vi vil ikke acceptere at vores underleverandører ansætter ulovlig arbejdskraft. Det står altid i vores kontrakter og udbud.

---

Referatet er godkendt

---

Else Christensen, formand

---

Leif Scherrebeck, dirigent