

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 2- Præstehaven mandag, den 8. september 2014

Tilstede: 25 husstande

## Afdelingsbestyrelsen:

Else Christensen

Lene Hansen

Lars Christensen

Flemming Hansen

Anders Vad Bruun

## Selskabsbestyrelsen:

## Administrationen m.v.:

Allan Søstrøm

Kristian Wind Jensen

Rino Jensen

Kristian Østerby (Publico)

Lene Willis

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag  
Forslag 1: Vilkår for kattehold  
Forslag 2: Indekat  
Forslag 3: Cykelskur
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2015
- 7 a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

### Ad 1

Else Christensen byder velkommen

### Ad 2

Lene Hansen vælges som dirigent.

### Ad 3

Allan Søstrøm, Karin Jensen og Lars Christensen

### Ad 4

Arbejdet med renovering af de udvendige trapper er i fuld gang, og i den forbindelse kan der komme skader på soklerne, som også bliver udbedret,

Vi har ikke fået rapporten over fotografering af kloakker endnu.

Else opfordrer til, at man holder øje med at andre udefrakommende ikke bruger affaldscontainerne.

I år skal afdelingen have nye komfurer. Afdelingsbestyrelsen arbejder med forskellige komfurtyper, og vil få modeller hjem til nærmere gennemgang.

#### **Ad 5**

Forslag nr. 1 - Vilkår for kattehold

pkt. 4 i forslaget. Teksten ændres til: Katten skal vaccineres og være øre- eller chipmærket.

**Forslaget blev vedtaget.**

Forslag nr. 2 - Kattehold i afdelingen.

**Forslaget blev ikke vedtaget.**

Forslag nr. 3 - Etablering af cykelskur

**Forslaget blev ikke vedtaget.**

Det er svært at afsætte plads til et cykelskur, da det vil tage nogle af p-pladserne. Der er mange ledige pladser i cykelstativerne i området. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde med, at få flere stativer ind i de eksisterende skure.

#### **Ad 6**

Allan Søstrøm gennemgik afdelingens driftsbudget for 2015.

Der er ingen huslejestigning eller fald i huslejen.

Renholdelse stiger

Vandafgift stiger, men falder ved betaling for brug af vaskeriet.

Fællesordning ved B-ordning stiger

Underskud er afviklet og falder bort.

Rino Jensen rekvirerer folder fra AffaldVarme omkring sortering af affald.

Kristian Jensen gennemgik planlagt periodisk vedligeholdelse

Der er der afsat midler til i 2015:

Konto 11 - 180.00 kr. til reovering af mur og etablering af sti med fliser

Konto 21 – 50.000 kr. til reparation af sokler

Konto 26 – 250.000 kr. til nye kælderdøre

Konto 52 – 40.000 kr. til trykknop til elevator skiftes

Budgettet blev godkendt

#### **Ad 7**

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for to år:

Lene Hansen og Flemming Hanen blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

1. suppleant Susanne Hansen

2. suppleant Anders Vad Bruun

Begge blev valgt uden modkandidater.

**Ad 8**

Kristian Wind Jensen orienterede omkring udskiftning af vinduer: Projektet fik en forsinket opstart pga. vanskeligheder med levering af vinduerne. Håndværkerne er ved at indhente tidsplanen og vi forventer at blive færdige i år.

Der omdeles advisering omkring isætning af altandøre. Hvis tidsplanen forskydes, bliver der omdelt information herom.

VIGTIGT: Man må ikke bore i de nye vinduer, da de er lavet af aluminium og det vil ødelægge tætheden i vinduesrammen. Afdelingsbestyrelsen er i samarbejde med et gardinfirma i gang med at finde løsningsforslag på ophæng af rullegardiner og persiener.

Rino Jensen undersøger muligheden for en ekstra flaskecontainer til afdelingen.

Lene Hansen afsluttede mødet.

Ref./ Lene Willis