

VEDLIGEHOVELSE GENERELT, A-ORDNING:

Når du flytter ind i en bolig med A-ordning, betyder det, at lejemålet er istandsat ved indflytning. Dvs., at vægge og lofter er nymalede og at gulve fremstår nylakerede.

I den periode, du lejer boligen, har du ansvaret for den indvendige vedligeholdelse med tapetsering, maling og behandling af gulve. Du er forpligtet til at vedligeholde lejemålet så ofte, at lejemålet ikke forringes bortset fra almindeligt slid og ælde.

Følgende vedligeholdelsesarbejder må du selv udføre:

- Tapetsering af vægge
- Hvidtning af lofter
- Maling af vægge
- Lakering af gulve
- Maling af træværk

Arbejdet må naturligvis også udføres af professionelle. På Østjysk Boligs "Håndværkerliste" finder du en oversigt over de håndværksfirmaer og malerforretninger, som Østjysk Bolig har godkendt. Arbejdet skal under alle omstændigheder være håndværksmæssigt korrekt udført.

Du skal som lejer selv betale for den indvendige vedligeholdelse.

Når du flytter ud, skal lejemålet istandsættes. Dette omfatter nødvendig hvidtning, tapetsering, maling af vægge og lofter samt lakering af gulve. Normalistandsættelsen kan undlades, hvis vægge, gulve og lofter er nyistandsatte.

Her får du et par nyttige tips, inden du selv går i gang:

Maling: Hvis du selv maler, er der risiko for, at du bliver pålagt udgiften til ommaling, hvis kvaliteten af arbejdet ikke er i orden.

Farver: Forskellige farver på træværk accepteres inden for rimelige grænser, men det anbefales at holde nogle få, afstemte farver.

Gulve: Afhøvling af lakerede gulve og udskiftning af eksisterende gulvbelægning af linoleum eller vinyl skal altid udføres af et af Østjysk Boligs godkendte firmaer.

Skriftlig tilladelse: Ved ændringer i bestående VVS- og el-installationer samt skift af eksisterende vægbeklædninger (herunder opsætning af fliser og klinker), skal der indhentes skriftlig tilladelse. Arbejder af ovennævnte art skal synes og godkendes af Østjysk Bolig, idet der ellers vil blive stillet krav om retablering ved fraflytning.