

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde Østjysk Bolig (Mødet er afholdt via Teams)

Torsdag den 4. februar 2021

Ordstyrer: Katja Hillers

Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C
Tlf.: 86 15 66 88

www.ostjyskbolig.dk

Til stede:

Katja Hillers	formand
Susanne Jørgensen	næstformand
Morten Damm Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Leif Scherrebeck	bestyrelsesmedlem
Heidi Lykke Rosenberg	bestyrelsesmedlem
Tommy Jørgensen	bestyrelsesmedlem
Mette Aaby	bestyrelsesmedlem
Mariane Toft-Dallgaard	konstitueret direktør
Lene Willis	chefsekretær (ref.)

Dagsorden:

- Pkt. 1. Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2. Godkendelse af referat fra den 14. januar
- Pkt. 3. Indstilling: Aflysning af årets repræsentantskabskursus 2021
- Pkt. 4. Generel orientering
- Pkt. 5. Status på den aktuelle situation i Østjysk Bolig
- Pkt. 6. Orientering fra direktøren/administrationen
- Pkt. 7. Beboerklagenævnets afgørelse om nedrivning
- Pkt. 8. Status på Tryghedsrenoveringen i afd. 6
- Pkt. 9. Status på Udviklingsplanen i afd. 6
- Pkt. 10. Status på igangværende projekter
- Pkt. 11. Drøftelse af niveau og ønsker om byggemøder og økonomistatus
- Pkt. 12 Møder i organisationsbestyrelsen
 - a) Forretningsorden
 - b) Årshjul
 - c) Dagsorden
- Pkt. 13. Nyt fra afdelingerne
- Pkt. 14. Underskrifter
- Pkt. 15. Eventuelt

Ad 1

Godkendt.

Ad 2

Godkendt online.

Ad 3

Indstilling til organisationsbestyrelsen:

Formanden indstiller til, at vi aflyser årets repræsentantskabskursus på baggrund af den nuværende Corona-situation og i stedet fokuserer på, at vi forhåbentligt kan mødes i repræsentantskabet i forbindelse med undersøgelsens resultater og fusion.

Organisationsbestyrelsen var enig heri.

Ad 4

BL's 5. kreds:

Susanne og Katja har deltaget i aktivitetsudvalgsmøde i BL's 5. kreds, hvor der arbejdes på aktiviteter i forbindelse med det kommende kommunalvalg. Indtil videre er der planlagt et vælgermøde med spidskandidaterne i juni måned. Datoen følger senere.

Ad 5

Det forventes, at undersøgelsen først bliver færdiggjort efter påske.

Ad 6

Mariane Toft-Dallgaard, der er indtrådt som midlertidig direktør fra Lejerbo i stedet for Torben Krogh, er blevet introduceret til personalet i administrationen og er blevet instrueret i ØB's IT-systemer. De nødvendige tilladelser er ved at blive indhentet.

Mariane har indtil videre afholdt personlige møder med de fleste medarbejdere i administrationen.

Med de nuværende coona-restriktioner, arbejder de fleste administrative medarbejdere hjemme hver dag hvilket betyder, at der bliver afholdt mange små møder på tværs af organisationen. Det fungerer godt under omstændighederne.

Efter Marianes start i ØB, har der været afholdt chefmøder ugentligt. Med udgangen af februar bliver frekvensen igen sat ned til månedlige møder.

Afdeling 1 – vejareal og garager

Den 10. december 2020 besluttede organisationsbestyrelsen, at der skal arbejdes videre med salg/overdragelse af vejareal i afdeling 1, Præstehaven. Mariane har undersøgt sagens status og da der ikke foreligger en aftale, starter Mariane derfra og kontakter Grundejerforeningen.

Den 10. december 2020 besluttede organisationsbestyrelsen, at der på baggrund af en forespørgsel skal arbejdes videre med muligheden for salg af garagerne i afdeling 1, Præstehaven.

Organisationsbestyrelsen mener, det er vigtigt, at afdelingen inddrages, hvorfor organisationsbestyrelsen besluttede, at der skal arbejdes videre med begge sager, så de er klar til fremlæggelse på næste afdelingsmøde i afdeling 1, Præstehaven.

Ad 7

Sagen blev drøftet af OB.

Ad 8 – 9 – 10

Organisationsbestyrelsen besluttede, at Kristian Wind Jensen og Kim Kjærgaard skal give en fyldestgørende redegørelse for og status på Tryghedsrenoveringen, Udviklings – og helhedsplanen i Bispehaven samt øvrige igangværende og kommende byggesager. Mødet afholdes onsdag den 24. februar 2021 kl. 18.30.

Organisationsbestyrelsen rykker for afholdelse af byggeudvalgsmøder, da der pga. corona ikke har været afholdt møder med samme frekvens, som tidligere. Mariane undersøger med Kristian og Kim, herunder også om der kan afholdes flere møder samme dag. Byggeudvalgsmøderne er ikke erstatning for den løbende status på organisationsbestyrelsesmøderne.

Organisationsbestyrelsen besluttede, at der i den løbende status fremover skal være mere fokus på afrapportering på økonomien.

Ad 12

- a) Revideret forretningsorden blev vedtaget.
- b) Årshjul blev vedtaget – det skal fremgå af årshjulet, hvornår der fremlægges budgetter og kvartalsregnskaber.
- c) Dagsorden blev vedtaget.

Ad 13

Alle afdelingsbestyrelser har fået en invitation til digitalt dialogmøde med Katja og direktør Leif Jensen fra Århus Omegn vedr. fusion mellem de to organisationer. Indtil videre har 10 afdelingsbestyrelser meldt sig til møderne. Nogle af møderne er afholdt, og det er positivt at have dialog om fusionen. Vibeke Thiim Harder deltager som observatør på møderne og noterer alle spørgsmålene, så der kan laves en FAQ til senere brug.

Organisationsbestyrelsen har modtaget en beboerhenvendelse vedr. tilgang til tidligere OB-referater. Organisationsbestyrelsen besluttede, at alle referater tilbage fra 2011 lægges ud på hjemmesiden.

Ad 14

Økonomiafdelingen har fremlagt et forslag til ændrede anvisningsregel, som skal give en bedre arbejdsgang. Organisationsbestyrelsen besluttede at godkende de ændrede anvisningsregler.

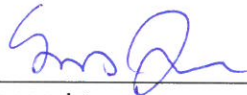
Ad 15

Organisationsbestyrelsen besluttede, at der skal tjekkes op på GDPR-reglerne i forhold til hjemmesiden, hvad der ligger af informationer og dokumenter på ØB's hjemmeside.

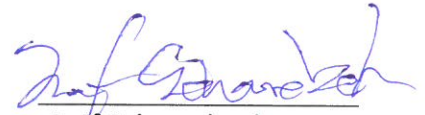
Referatet er godkendt digitalt



Katja Hillers
formand



Susanne Jørgensen
næstformand



Leif Scherrebeck
bestyrelsesmedlem



Morten Damm Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Heidi Lykke Rosenberg
bestyrelsesmedlem



Tommy Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Mette Aaby
Bestyrelsesmedlem