

# Referat af repræsentantskabsmøde

## Østjysk Bolig

**Mandag den 31.10.22**

### **Tilstede:**

#### **Organisationsbestyrelsen:**

Palle Adamsen  
Henrik Ricken  
Mette Møllerhøj

#### **Afdelingsbestyrelser:**

##### **Afd. 1:**

Susanne Jørgensen

##### **Afd. 2:**

Mads Haahr

##### **Afd. 3:**

Ellen Marie Evald

##### **Afd. 6:**

Alex Young Pedersen

##### **Afd. 5:**

Julie Hugsted

##### **Afd. 9:**

Lone Jespersen  
Michelle Hedemand

##### **Afd. 11:**

Lentje Devaney

##### **Afd. 15:**

Line Rogert

Rune Marsilius

##### **Afd. 16:**

Sóley Eliasdottir

Johan I Soylu

##### **Afd. 26:**

Anne Philipsen

##### **Afd. 76:**

Mette Aaby

##### **Afd. 77:**

Tanja Nielsen

##### **Afd. 82:**

Poul Pedersen

##### **Afd. 83:**

Alex Nielsen

##### **Afd. 85:**

Hans Henrik Egeberg

##### **Afd. 87:**

Brian Dalmose

##### **Afd. 89:**

Anne Marie Bornholdt

= 23

repræsentantskabsmedlemmer

#### **Administration m.v.:**

Mariane Toft-Dallgaard –  
direktør

Torben Brandi – driftschef

Henrik Steenberg – driftschef

Connie Koppel – udlejningschef

Vibeke Thiim Harder –

kommunikationsansvarlig (ref.)

Claus Leiszner – fuldmægtig

Bjarne Zetterstrøm – BL

Peter Mølkjær – Deloitte

Formand Palle Adamsen byder velkommen til mødet.

#### **Ad 1. Valg af dirigent**

Bjarne Zetterstrøm vælges.

#### **Ad 2. Valg af stemmeudvalg**

Mariane Toft-Dallgaard, Lone Jespersen og Ellen Marie Evald vælges.

#### **Ad 3. Forelæggelse af budget for 2023**

Claus Leiszner fremlægger budgettet for 2023 samt budgetterede indtægter og udgifter – se det samlede materiale.

Budgettet er lavet, inden vi vidste med sikkerhed, at vi fra 2023 skal administreres af Lejerbo, så det er med udgangspunkt i, at Østjysk Bolig skulle køre videre som selvstændigt boligselskab. Derfor vil regnskabet formentlig ikke stemme helt overens med budgettet, nu hvor vi ved, at vi skal administreres af Lejerbo frem til udgangen af 2026.

Spørgsmål: Der er jo mange boliger i Bispehaven, der er tomme allerede – så bidrager de vel ikke med administrationsbidrag?

Svar: Jo, de betaler faktisk, fordi sagen betaler husleje, og dermed også administrationsbidrag, frem til nedrivningerne.

Repræsentantskabet taget budgettet til efterretning.

#### **Ad 4. Indkomne forslag**

##### **Forslag nr. 1 - Ændringer i vedtægterne**

Da ændring af vedtægter kræver, at 2/3 af alle repræsentantskabsmedlemmer er mødt frem (der er 42 repræsentantskabsmedlemmer i Østjysk Bolig i alt, så der skal være mødt 28 frem – der er kun mødt 23 op i aften), kan der ikke vedtages vedtægtsændringer på dette møde. Derfor vil der kun være gennemgang og ikke afgørende afstemning i aften. Der indkaldes til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 14. november 2022, hvor der kan vedtages vedtægtsændring uanset antallet af fremmødte jfr. vedtægterne.

Mariane Toft-Dallgaard gennemgår forslaget til vedtægtsændringer.

I 2016 og i 2020 er der lavet ændringer i normalvedtægterne, og Østjysk Boligs vedtægter har ikke fulgt med. Derfor tog vi fat i at få dem up to date, og i den proces viste der sig at være en del flere ting, der med fordel kunne rettes til.

De væsentligste ændringer i den nye version af vedtægterne er:

- Normalvedtægterne er opdateret med muligheder for digitale værktøjer til afdelingsmøder, som Østjysk Boligs vedtægter ikke tidligere har indeholdt – det gør de nu.
- Fremover skal der kun afholdes ét årligt ordinært repræsentantskabsmøde. Det skal ligge i foråret, og her skal vi igennem alle de ting, vi normalt er igennem på to årlige møder. Det flugter med normalvedtægten. Denne bestemmelse forhindrer ikke, at der kan afholdes andre besluttende repræsentantskabsmøder i løbet af året, hvis det er krævet. Det er i øvrigt fortsat hensigten – i nødvendigt og ønsket omfang – at afholde informations- og debatmøder bredt i boligorganisationen med status, dialog og emner i tiden.
- Det på et tidligere repræsentantskabsmøde nævnte punkt om, at repræsentantskabsmedlemmer SKAL være medlem af en afdelingsbestyrelse, er slettet.
- Levn fra fusionstiden i 2011 er slettet, da de ikke længere er relevante.

Alle fremmødte stemte for, ingen stemte imod ved en vejledende afstemning. Dermed er forslaget godkendt til videre behandling.

#### **Ad 5. Eventuelt**

Intet hertil.

Referatet er godkendt.

3/11 2022



Palle Adamsen, formand

3/11 2022



Bjarne Zetterstrøm, dirigent