

Til repræsentantskabet i Østjysk Bolig

Invitation til ekstraordinært repræsentantskabsmøde
Tirsdag den 28. november 2023 kl. 19.00
i Østjysk Boligs administration, Katrinebjergvej 107, Aarhus N

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Forslag 1: Salg af vejareal
Forslag 2: Salg af børnehave
Forslag 3: Salg af areal
Forslag 4: Formands-/næstformandsvalg
4. Valg af organisationsbestyrelse:
 - a. Evt. valg af formand for 2 år
 - b. Evt. valg af næstformand for 1 år
 - c. Valg af 3/4 medlemmer for 2 år
 - d. Valg af 2/3 medlemmer for 1 år
 - e. Valg af 2 suppleanter for 1 år
5. Eventuelt

Der vil være kaffe, te, sodavand og snacks på mødet.

Af hensyn til forplejning må du meget gerne meddele på mail til vih@lejerbo.dk, om du kommer til mødet eller ej senest den 21. november.

Kommer du fra Ry, må du gerne notere i mailen, om du gerne vil køre med bus frem og tilbage.

Vel mødt til et meget spændende møde!

Mange hilsner

Østjysk Boligs organisationsbestyrelse

Forslag nr. 1: Salg af vejareal – forslag om salg af matr. Nr. 1ls og 1al, Hasle By, Hasle

Der stilles forslag om, at Østjysk Bolig sælger matr.nr. 1ls og 1al, Hasle By, Hasle til Præstehavens Grundejerforening (1-49).

Baggrund:

Organisationen er blevet kontaktet af Præstehavens Grundejerforening (1-49). Grundejerforeningen ønsker at købe/få overdraget vejarealet, matrikelnummer 1ls og 1al, Hasle. Vejarealet tjener som adgangsvej for ejendommene i området og dermed primært for grundejerforeningens beboere, idet boligorganisationen kun har 5 boliger samt to garageanlæg i området.

Boligorganisationen har set positivt på henvendelsen fra Grundejerforeningen, og af den grund indgået i en dialog i forhold til at få udarbejdet en aftale vedrørende overdragelse og fremtidig vedligeholdelse af vejarealet.

Overdragelsessummen er kr. 0 og dermed i overensstemmelse med den offentlige ejendomsvurdering.

Der har været rettet henvendelse til Tilsynet ved Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, der har godkendt salget efter lov om almene boliger.

Det kan desuden oplyses, at der ligeledes har været afholdt møde med afdelingsbestyrelsen i organisationens afdeling 1, hvor den endelige aftale blev præsenteret for dem. Afdelingsbestyrelsen vurderede, at det var en god aftale, der var blevet indgået, herunder en acceptabel fordeling af de fremtidige udgifter.

Forslag nr. 2: Salg af børnehave

Skanderborg Kommune har opsagt lejekontrakten på Børnehaven Volden, Rosenvænget i Hørning. Det vurderes ikke muligt at finde en passende ny lejer – dvs. en anden daginstitution. Grundlaget for etablering af almene boliger er samtidig fraværende. Dels kan der ikke etableres tilstrækkeligt med boliger, og dels er der ingen driftsfordele, da Østjysk Bolig ikke administrerer andre boliger i umiddelbar nærhed.

Organisationsbestyrelsen har godkendt en indstilling om at igangsætte en salgsproces, men et salg skal også godkendes af repræsentantskabet.

Et salgsprovenu vil gavne Østjysk Boligs dispositionsfond.

Forslag nr. 3: Salg af areal til Aarhus Kommune

Der stilles forslag om, at Østjysk Bolig sælger 52 m² jord af mat.nr. 5cv, Hasle By til Aarhus Kommune i forbindelse med udvidelse af fælleshus. Forslaget er godkendt af organisationens afdeling 12.

Østjysk Bolig modtager 17.160 kr. for salget, som vil gavne Østjysk Boligs dispositionsfond. Salget er godkendt af afdelingen, men et salg skal også godkendes af repræsentantskabet.

Forslag nr. 4: Formands-/næstformandsvalg

Repræsentantskabet bedes træffe beslutning om, hvorvidt repræsentantskabet eller bestyrelsen vælger formand og næstformand for bestyrelsen.